

TAGUNGSBAND IMMOBILIENBEWERTUNG SACHVERSTAND AM BAU 2018

BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND WEITERBILDUNG



Landesverband
Sachsen
öffentlich bestellter und vereidigter so
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Fraunhofer IRB ■ Verlag

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage
Immobilienbewertung und Sachverständigentage am Bau

2018

Tagungsband

der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverständ am Bau

2018

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Dipl.-Kfm. (FH) Ullrich Werling, FRICS CIS HypZert (F)
Jens Kestler
RA Dr. Jens Eckhardt
Dipl.-Ing. Ricarda Baltz

Erhard Wagner
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Gänßmantel
Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Steinert
Prof. Jürgen Ulrich

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Geschäftsführerin EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0138-5
ISBN (E-Book): 978-3-7388-0139-2

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag, Autoren und Herausgeber können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag, Autoren und Herausgeber dankbar.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiberger Straße 37, D-01067 Dresden
Telefon: (03 51) 4047042-10
Telefax: (03 51) 4047042-20
E-Mail: eipos@eipos.de
Internet: www.eipos.de
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Sabine Schönherr

Juni 2018

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2018

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon: (07 11) 970-25 00
Telefax: (07 11) 970-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: Konrad Triltsch GmbH, Ochsenfurt-Hohestadt

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

<i>Tobias Irmscher, Sabine Schönherr</i>	7
--	---

Beiträge vom 19. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 19. Juni 2018

Logistikimmobilien – A Class of its Own	11
<i>Ullrich Werling</i>	
Digitale Fotografie für Sachverständige	25
<i>Jens Kestler</i>	
Die Datenschutz-Grundverordnung – Herausforderungen auch für den Sachverständigen	55
<i>Jens Eckhardt</i>	
Gutachterausschüsse versus Sachverständige – Enttäuschte Hoffnung oder erfüllte Erwartung?	63
<i>Ricarda Baltz</i>	

Beiträge vom 20. Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 12. Bausymposium „Sachverständ am Bau“ am 20. Juni 2018

Elektrotechnische „Basics“ für Bausachverständige	79
<i>Erhard Wagner</i>	
Erdseitig alles dicht nach neuer Norm DIN 18533 „Abdichtung von erdberührten Bauteilen“	97
<i>Gerhard Klingelhöfer</i>	
Drännorm DIN 4095 von 1990 nicht mehr a.R.d.T.	109
<i>Matthias Zöller</i>	
Nicht nur auf den Wärmeschutz kommt es an! Innendämmssysteme ganzheitlich betrachtet – aus Schäden lernen	127
<i>Jürgen Gänßmantel</i>	
Überarbeitung von geputzten Fassaden – eine reine Maleraufgabe?	151
<i>Ulrich Steinert</i>	
Das Geld des Sachverständigen	165
<i>Jürgen Ulrich</i>	
Ein Schritt zur Personenzertifizierung für EIPOS-Absolventen	188
<i>Cordula Böltz</i>	185
Autorenverzeichnis	188
Publikationsverzeichnis	189

