

TAGUNGSBAND **IMMOBILIENBEWERTUNG** **SACHVERSTAND AM BAU** **2018**

**BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND WEITERBILDUNG**

b.v.s.
Sachverständige

Landesverband
Sachsen
öffentlich bestellter und vereidigter so-
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Fraunhofer IRB  Verlag

EIPOS

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage
Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau

2018

EIPOS

Tagungsband

der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau

2018

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Dipl.-Kfm. (FH) Ullrich Werling, FRICS CIS HypZert (F)
Jens Kestler
RA Dr. Jens Eckhardt
Dipl.-Ing. Ricarda Baltz

Erhard Wagner
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Gänßmantel
Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Steinert
Prof. Jürgen Ulrich

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Geschäftsführerin EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0138-5
ISBN (E-Book): 978-3-7388-0139-2

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag, Autoren und Herausgeber können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag, Autoren und Herausgeber dankbar.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiburger Straße 37, D-01067 Dresden
Telefon: (03 51) 4047042-10
Telefax: (03 51) 4047042-20
E-Mail: eipos@eipos.de
Internet: www.eipos.de
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Juni 2018

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2018

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon: (07 11) 970-25 00
Telefax: (07 11) 970-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: Konrad Triltsch GmbH, Ochsenfurt-Hohestadt

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Tobias Irmischer, Sabine Schönherr 7

Beiträge vom 19. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 19. Juni 2018

Logistikimmobilien – A Class of its Own 11
Ulrich Werling

Digitale Fotografie für Sachverständige 25
Jens Kestler

Die Datenschutz-Grundverordnung – Herausforderungen auch für den Sachverständigen 55
Jens Eckhardt

Gutachterausschüsse versus Sachverständige – Enttäuschte Hoffnung oder erfüllte Erwartung? 63
Ricarda Baltz

Beiträge vom 20. Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 12. Bausymposium „Sachverstand am Bau“ am 20. Juni 2018

Elektrotechnische „Basics“ für Bausachverständige 79
Erhard Wagner

Erdseitig alles dicht nach neuer Norm DIN 18533 „Abdichtung von erdberührten Bauteilen“ 97
Gerhard Klingelhöfer

Drännorm DIN 4095 von 1990 nicht mehr a.R.d.T. 109
Matthias Zöller

Nicht nur auf den Wärmeschutz kommt es an! Innendämmsysteme ganzheitlich betrachtet – aus Schäden lernen 127
Jürgen Gänßmantel

Überarbeitung von geputzten Fassaden – eine reine Maleraufgabe? 151
Ulrich Steinert

Das Geld des Sachverständigen 165
Jürgen Ulrich

Ein Schritt zur Personenzertifizierung für EIPOS-Absolventen
Cordula Böllitz 185

Autorenverzeichnis 188

Publikationsverzeichnis 189

