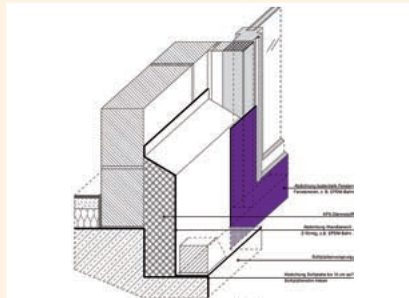


# Feuchteschutz und Bauwerksabdichtung

49. Bausachverständigentag  
im Rahmen der Frankfurter Bautage 2014

Tagungsband



## Feuchteschutz und Bauwerksabdichtung

49. Bausachverständigentag im Rahmen der Frankfurter Bautage 2014



# Feuchteschutz und Bauwerksabdichtung

49. Bausachverständigentag im Rahmen der Frankfurter Bautage 2014

## Tagungsband

Veranstalter:

RKW Kompetenzzentrum, RG-Bau, Eschborn

mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherung

**Fraunhofer IRB Verlag**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über [www.dnb.de](http://www.dnb.de) abrufbar.

ISBN (Print) 978-3-8167-9282-6

ISBN (E-Book) 978-3-8167-9283-3

Feuchteschutz und Bauwerksabdichtung

49. Bausachverständigentag im Rahmen der Frankfurter Bautage 2014

Tagungstermin: 26. September 2014

Tagungsort: Kongresszentrum der Deutschen Nationalbibliothek, Frankfurt am Main

Veranstalter:

RKW Kompetenzzentrum, RG-Bau,  
Düsseldorfer Straße 40, 65760 Eschborn  
mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherungen

Fachreferent Bausachverständigentag

Dipl.-Ing. Günter Blochmann, RKW Kompetenzzentrum

Redaktion: Sabine Marquardt, Fraunhofer IRB Verlag

Satz: Mediendienstleistungen des Fraunhofer IRB, Stuttgart

Druck und Bindung: Esser printSolutions GmbH, 75002 Bretten

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung der RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft »Bauwesen« und des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

Alle in diesem Werk genannten DIN-Normen sind wiedergegeben mit Erlaubnis des DIN Deutsches Institut für Normung e. V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Normen ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.

© by Fraunhofer IRB Verlag, 2014

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart

Telefon +49 7 11 9 70 -25 00

Telefax +49 7 11 9 70 -25 08

[irb@irb.fraunhofer.de](mailto:irb@irb.fraunhofer.de)

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

Titelbilder: Dr.-Ing. Eduard Kindereit

## Vorwort

Feuchte in Bauwerken ist eine der Hauptursachen für Gebäudeschäden. Immer wieder müssen sich Bausachverständige mit der Bewertung von Feuchtigkeitsschäden und der Beschaffenheit von Bauwerksabdichtungen auseinandersetzen. Die Ursachen von Feuchteschäden sind oftmals Mängel bei der Planung und Ausführung von Abdichtungen, insbesondere die fehlerhafte Ausbildung von Details im Bestand. Es müssen geeignete Sanierungsmaßnahmen bestimmt und damit Gebäude wirtschaftlich und dauerhaft abgedichtet werden.

Im Rahmen des 49. Bausachverständigentages stellen deshalb namhafte Bausachverständige und Abdichtungsexperten die neuesten Erkenntnisse aus Wissenschaft und Praxis vor. Anhand von Fallbeispielen werden Schwachstellen und ihre Ursachen sowie die zugrundeliegenden Fehler aufgezeigt und analysiert. Empfehlungen für mangelfreie und dauerhafte Abdichtungen und Hinweise zur Eignung und Grenzen von Sanierungsmaßnahmen helfen, Feuchteschäden richtig zu beurteilen und eine Sanierungsplanung vorzunehmen. Neue Entwicklungen bei Normen und Richtlinien werden dargestellt und kommentiert.

Hinweise zu Chancen und Risiken bei der Verwendung neuer Baustoffe und zur außergerichtlichen Streitbeilegung und Streitentscheidung runden die Veranstaltung ab.

RKW Kompetenzzentrum, RG-Bau  
Günter Blochmann



## Inhaltsverzeichnis

Die neuen Abdichtungsnormen DIN 18531 bis DIN 18535 – Konzepte und Beratungsstände, Auswirkungen auf die Baupraxis .....	9
<i>Dipl.-Ing. Christian Herold</i>	
Verbundabdichtungen in Innenräumen .....	29
<i>Dipl.-Ing. Thomas Platts</i>	
Sanierung von Feuchteschäden – Eignung und Grenzen von Sanierungsmaßnahmen .....	41
<i>Dipl.-Ing. Jens Koch</i>	
Schadensträchtige Details bei Bauwerksabdichtungen im Bestand.....	53
<i>Dr.-Ing. Eduard Kindereit</i>	
Neue Baustoffe – neue Fallstricke? Chancen und Risiken bei der Verwendung neuer Baustoffe .....	73
<i>Prof. Dr.-Ing. Ludger Lohaus</i>	
<i>Dr.-Ing. Lasse Petersen</i>	
Die Rolle des Bausachverständigen in der außergerichtlichen Streitbeilegung und Streitentscheidung .....	81
<i>Prof. Stefan Leupertz</i>	
Feuchteschutz – Einflussfaktoren, Richtlinien, Grenzwerte und Messverfahren.....	89
<i>Dr.-Ing. Knut Herrmann</i>	



