

ABBILDUNGEN

Abb. 1:	Kommune als Teil des föderalistischen Staatsaufbau der Bundesrepublik Deutschland und als Verwaltungseinheit (eigene Darstellung auf Grundlage von Literatur)	36
Abb. 2:	Kommunale wohnungspolitische Instrumente. Prinzipdarstellung (eigene Darstellung auf Grundlage der Literatur und des BauGB)	51
Abb. 3:	Rechtsformen von Wohnprojekten im individuellen, gemeinschaftlichen Eigentum und im Mietmodell. Schematische Prinzipdarstellung (eigene Darstellung anhand von Literatur, ergänzt aus eigenen Vorkenntnissen, Beobachtungen und Praxis)	58
Abb. 4:	Entwicklungs- und Planungsphasen von Wohnprojekten im gemeinschaftlichen und individuellen Eigentum: die Gruppenentwicklung, die Immobilienentwicklung. Schematische Prinzipdarstellung (eigene Darstellung anhand von Literatur, ergänzt aus eigenen Vorkenntnissen, Beobachtungen und Praxis)	62
Abb. 5:	Herausforderungen, Hemmnisse und Szenarien des Scheiterns in Entwicklungs- und Planungsphasen von Wohnprojekten im gemeinschaftlichen und individuellen Eigentum. Schematische Prinzipdarstellung (eigene Darstellung anhand von Literatur, ergänzt aus eigenen Vorkenntnissen, Beobachtungen und Praxis)	67
Abb. 6:	Städtebaulicher Entwicklungsbereich ‚Stuttgarter Straße/Französisches Viertel‘ in der Tübinger Südstadt (eigene Darstellung auf Grundlage von swzpln.de [2024] und Literatur)	107
Abb. 7:	Städtebaulicher Entwicklungsbereich ‚Stuttgarter Straße/Französisches Viertel‘ in der Tübinger Südstadt mit den umgesetzten und geplanten Quartieren (eigene Darstellung auf Grundlage von swzpln.de [2024] und Literatur sowie Online-Informationen der Stadt Tübingen)	111
Abb. 8:	Wohnprojekte im Französischen Viertel in der Tübinger Südstadt (eigene Darstellung auf der Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen)	112
Abb. 9:	Französisches Viertel in der Tübinger Südstadt. Wohnprojekt mit einer Werkstatt im Erdgeschoss (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	113
Abb. 10:	Französisches Viertel in der Tübinger Südstadt. Innenhof im Block mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Mai 2022)	114
Abb. 11:	Französisches Viertel in der Tübinger Südstadt. Werkstätte in den alten Pferdeställen (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	116
Abb. 12:	Wohnprojekte im Loretto-Areal und in der Umgebung in der Tübinger Südstadt (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen). Schwarz: Wohnprojekte	118
Abb. 13:	Loretto-Areal in der Tübinger Südstadt. Straßenraum mit Wohnprojekten mit Gewerbe im Erdgeschoss (eigene Aufnahme, Mai 2022)	119
Abb. 14:	Loretto-Areal in der Tübinger Südstadt. Innenhof im Block mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Mai 2022)	120
Abb. 15:	Loretto-Areal in der Tübinger Südstadt. Fassade eines Wohnprojektes im Innenhof (eigene Aufnahme, Mai 2022)	122
Abb. 16:	Französisches Viertel in der Tübinger Südstadt. Leerstand bzw. Umwidmung der Gewerberäume im Erdgeschoss in Wohnungen (eigene Aufnahme, Mai 2022)	126
Abb. 17:	Dachgenossenschaft Wohnen Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen der Stadt Tübingen)	132
Abb. 18:	Wohnprojekt im Quartier Hechinger Eck in Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage von Open-StreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen)	136
Abb. 19:	Hechinger Eck Süd in Tübingen, Wohnprojekt Passerelle (eigene Aufnahme, Mai 2022)	137
Abb. 20:	Hechinger Eck Süd in Tübingen, Wohnprojekt Passerelle, Gemeinschaftsraum mit einer Werkstatt im Erdgeschoss (eigene Aufnahme, Mai 2022)	138

Abb. 21:	Hechinger Eck Süd in Tübingen, Wohnprojekt Passerelle, gemeinschaftliche Dachterrasse mit angrenzendem Gemeinschaftsraum (eigene Aufnahme, Mai 2022)	139
Abb. 22:	Quartiere Mühlenviertel, Alter Güterbahnhof, Alte Weberei in Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024])	141
Abb. 23:	Wohnprojekte im Quartier Mühlenviertel in Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage von Open-StreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen)	142
Abb. 24:	Mühlenviertel in Tübingen. Platz mit mehreren angrenzenden Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Mai 2022)	143
Abb. 25:	Mühlenviertel in Tübingen. Innenhof im Block mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Mai 2022)	144
Abb. 26:	Mühlenviertel in Tübingen. Innenhof im Block mit mehreren Gebäuden einer Traditionsgenossenschaft und einem Wohnprojekt (eigene Aufnahme, Mai 2022)	145
Abb. 27:	Mühlenviertel in Tübingen. Innenhof im Block mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Mai 2022)	146
Abb. 28:	Mühlenviertel in Tübingen. Innenhof im Block mit mehreren Gebäuden einer Traditionsgenossenschaft und einem Wohnprojekt (eigene Aufnahme, Mai 2022)	147
Abb. 29:	Mühlenviertel in Tübingen. Fassaden mehrerer Wohnprojekte am Mühlbach (eigene Aufnahme, Mai 2022)	148
Abb. 30:	Wohnprojekte im Quartier Alte Weberei in Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage von Open-StreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen).	150
Abb. 31:	Alte Weberei Tübingen. Egeriaplatz, Wohnprojekt mit Gastronomie im Erdgeschoss und historisches Gebäude mit Gewerbenutzungen (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	151
Abb. 32:	Alte Weberei Tübingen. Fassade eines Wohnprojektes mit Balkonen (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	152
Abb. 33:	Alte Weberei Tübingen. Fassade eines Wohnprojektes mit Photovoltaik-Elementen (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	153
Abb. 34:	Alte Weberei Tübingen. Innenhof mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	154
Abb. 35:	Wohnprojekte im Quartier Alter Güterbahnhof in Tübingen (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen)	156
Abb. 36:	Alter Güterbahnhof Tübingen. Öffentlicher Raum am Max-Löwenstein-Weg, Wohnprojekt auf der linken Seite und Gebäude des Trägers Aurelis auf der rechten Seite (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	157
Abb. 37:	Alter Güterbahnhof Tübingen. Innenhof mit Gebäuden der Wohnprojekte und des Trägers Aurelis (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	158
Abb. 38:	Alter Güterbahnhof Tübingen. Wohnprojekt und ein Wohngebäude des Trägers Aurelis im Straßenraum (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	159
Abb. 39:	Alter Güterbahnhof Tübingen. Wohnprojekt und ein Wohngebäude des Trägers Aurelis im gemeinsamen Innenhof (eigene Aufnahme, Okt. 2021)	160
Abb. 40:	Konzeptvergabeverfahren der Stadt Tübingen, schematische Darstellung des Ablaufs am Beispiel des Verfahrens für das Quartier Hechinger Eck Nord, 2020 (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen der Stadt Tübingen)	166-167
Abb. 41:	Fassade eines der Häuser der Alternative Wohngenossenschaft Connewitz eG in Leipzig Connewitz (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	176
Abb. 42:	Fassade eines der Projekte des Selbstnutzer-Programms im individuellen Eigentum in Leipzig-Pragwitz (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	177
Abb. 43:	Leipzig Altlindenau, Wohnprojekte im Modell des Mietshäuser Syndikats, Wohn- und Kulturprojekte der Wohnungsgesellschaft mbH Central LS W33, Wohnprojekte der SoWo Leipzig eG (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen, Expert*innenaussagen und Onlinequellen)	180
Abb. 44:	Leipzig Altlindenau, Georg-Schwarz-Straße, Wohnprojekt Spieszgesellen im Modell des Mietshäuser Syndikats, Fassade mit der Aufschrift ‚Mietshäuser‘ (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	181

VERZEICHNISSE

Abb. 45:	Leipzig Altlindenau, Georg-Schwarz-Straße/Merseburger Straße, Wohnprojekt unter dem Dach der SoWo eG, Fassade mit der Aufschrift ‚Die Stadt von unten verändern‘ (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	182
Abb. 46:	Leipzig Altlindenau Georg-Schwarz-Straße/Merseburger Straße, Wohnprojekt unter dem Dach der SoWo eG, Fassade mit der Aufschrift ‚Die Stadt von unten verändern‘ (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	184
Abb. 47:	Leipzig Altlindenau, Georg-Schwarz-Straße, Fassade des Wohnprojektes SOL Leipzig im Modell des Mietshäuser Syndikats (eigene Aufnahme, Feb. 2020)	185
Abb. 48:	Leipzig Altlindenau, selbstverwaltetes Haus des Central LS W33 mit Innenhof und Gastronomie im Erdgeschoss (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	186
Abb. 49:	Leipzig Altlindenau, selbstverwaltetes Haus des Central LS W33 mit dem Repair-Café ‚Café Kaputt‘ (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	187
Abb. 50:	Wohnprojekt im Quartier Lindenauer Hafen in Leipzig (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigungen und Expert*innenaussagen)	192
Abb. 51:	Lindenauer Hafen in Leipzig, Genossenschaftliches Wohnprojekt OurHaus eG und Gebäude eines Bauunternehmens (eigene Aufnahme, Jan. 2022)	193
Abb. 52:	Lindenauer Hafen in Leipzig, Genossenschaftliches Wohnprojekt OurHaus eG, gemeinschaftliche Nutzung der Parkplätze im Keller (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	194
Abb. 53:	Lindenauer Hafen in Leipzig, Genossenschaftliches Wohnprojekt OurHaus eG (eigene Aufnahme, Jan. 2022)	195
Abb. 54:	Lindenauer Hafen in Leipzig, Genossenschaftliches Wohnprojekt OurHaus eG und Gebäude eines Bauunternehmens (eigene Aufnahme, Jan. 2022)	196
Abb. 55:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt im individuellen Eigentum [A]Enders Wohnen (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigung)	198
Abb. 56:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt im individuellen Eigentum [A]Enders Wohnen (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	199
Abb. 57:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekte: Umnutzung des Zollschuppens im Selbstnutzer-Projekt im individuellen Eigentum und Selbstverwaltete Wohnprojekte im gemeinschaftlichen Eigentum, im Bestand und im Neubau (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigung)	200
Abb. 58:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt Klinge 10 im Modell des Mietshäuser Syndikats kurz vor Baufertigstellung (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	201
Abb. 59:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt Klinge 10 im Modell des Mietshäuser Syndikats, Fassade aus recycelten Holzelementen und Ziegelsteinen (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	202
Abb. 60:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt Klinge 10 im Modell des Mietshäuser Syndikats, Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss kurz vor Baufertigstellung (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	203
Abb. 61:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt Die Meuterei im Modell des Mietshäuser Syndikats (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	204
Abb. 62:	Leipzig-Plagwitz, Wohnprojekt Zolle 11 im Modell des Mietshäuser Syndikats (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	205
Abb. 63:	Leipzig-Plagwitz, Zollschuppenstraße mit Wohnprojekten im individuellen Eigentum und im gemeinschaftlichen Eigentum (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	206
Abb. 64:	Leipzig Lindenau, Merseburger Straße, Wohnprojekt unter dem Dach der SoWo eG mit Banner ‚Solidarität‘ (eigene Aufnahme, Sept. 2023)	211
Abb. 65:	Leipzig Altlindenau, Georg-Schwarz-Straße, Schaufenster des Vereins Haus- und WagenRat eV, Büro (eigene Aufnahme, Feb. 2020)	216
Abb. 66:	Schematische Darstellung der Beratungsangebote in Leipzig (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen des Netzwerks Leipziger Freiheit)	217
Abb. 67:	Leipzig Altlindenau, Baulücke an der Georg-Schwarz-Str. 81, ausgeschrieben 2021 im Konzeptverfahren für kooperatives und bezahlbares Bauen und Wohnen (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie Ortsbesichtigung)	224

Abb. 68:	Leipzig Altindenu, Georg-Schwarz-Str. 81, Baulücke ausgeschrieben 2021 im Konzeptvergabeverfahren für kooperatives und bezahlbares Bauen und Wohnen (eigene Aufnahme, Aug. 2024)	225
Abb. 69:	Konzeptvergabeverfahren der Stadt Leipzig, schematische Darstellung des Ablaufs am Beispiel des Verfahrens für kooperatives und bezahlbares Wohnen, 2022 (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen der Stadt Leipzig und des Netzwerks Leipziger Freiheit)	226-227
Abb. 70:	Hamburg Eimsbüttel, Schröderstift, Straßenansicht (eigene Aufnahme, April 2024)	235
Abb. 71:	Hamburg Eimsbüttel, Schröderstift, Innenhof (eigene Aufnahme, April 2024)	236
Abb. 72:	Hamburg St. Pauli, Hafenstraße, Fassade mit Graffiti und Aufschriften, u.a. mit der Aufschrift „WIR BLEIBEN ALLE“ (eigene Aufnahme, April 2024)	238
Abb. 73:	Hamburg St. Pauli, Hafenstraße, Fassaden mit zahlreichen Aufschriften (eigene Aufnahme, April 2024)	239
Abb. 74:	Hamburg St. Pauli, Wohnprojekt Jäpa in der Jägerpassage an der Wohlwillstraße (eigene Aufnahme, Mai 2025)	240
Abb. 75:	Hamburg St. Pauli, Wohnprojekt Jäpa in der Jägerpassage, Innenhof (eigene Aufnahme, Mai 2025)	241
Abb. 76:	Wohnprojekt 13 in Hamburg-Eimsbüttel (eigene Darstellung auf Grundlage von Open-StreetMap, swzpln.de [2024] sowie Projektinformationen)	243
Abb. 77:	Hamburg-Eimsbüttel, Wohnprojekt 13, ein Passivhaus umgesetzt 2003 unter dem Dach der Schanze eG (eigene Aufnahme, April 2024)	244
Abb. 78:	Struktur der kommunalen ABB-Gesellschaft, Prinzipdarstellung (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen der Stadt Hamburg und Interviewaussagen)	259
Abb. 79:	Wohnprojekte im genossenschaftlichen und individuellen Eigentum im Quartier Baakenhafen, HafenCity Hamburg (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie der Informationen der HafenCity Hamburg GmbH)	269
Abb. 80:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Wohnprojekt Halbinsulaner, Fassade zur öffentlichen Promenade, Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss (eigene Aufnahme, Mai 2025)	271
Abb. 81:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Innenhof mit dem Wohnprojekt Halbinsulaner mit einem Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss und einem Wohnhaus des Unternehmens Garbe (eigene Aufnahme, Mai 2025)	272
Abb. 82:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Wohnprojekt Halbinsulaner, Balkone mit Treppen (eigene Aufnahme, Mai 2025)	274
Abb. 83:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Wohnprojekt im individuellen Eigentum, Fassade zum Innenhof und zu der öffentlichen Promenade (eigene Aufnahme, Mai 2025)	275
Abb. 84:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Wohnprojekt, Fassade zum Innenhof und zu der öffentlichen Promenade (eigene Aufnahme, April 2024)	276
Abb. 85:	Quartier Baakenhafen in der HafenCity Hamburg, Fassade des Wohnprojektes Tor zur Welt im individuellen Eigentum (eigene Aufnahme, April 2024)	277
Abb. 86:	Wohnprojekte im genossenschaftlichen und individuellen Eigentum im Quartier Mitte Altona (eigene Darstellung auf Grundlage von OpenStreetMap, swzpln.de [2024] sowie der Informationen der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Hamburg)	281
Abb. 87:	Mitte Altona Hamburg, Wohnprojekt Zugvögel im individuellen Eigentum im Block mit mehreren Wohnprojekten im Norden des Areals (eigene Aufnahme, Mai 2025)	282
Abb. 88:	Mitte Altona Hamburg, Wohnprojekt möwe.altonah unter dem Dach der Wohnreform eG mit zahlreichen Bannern und Fahnen und Wohnprojekt Zugvögel im individuellen Eigentum am begrünten Platz im Norden des Areals (eigene Aufnahme, Mai 2025)	283
Abb. 89:	Mitte Altona Hamburg, Wohnprojekt möwe.altonah mit zahlreichen Bannern und Fahnen (eigene Aufnahme, Mai 2025)	284
Abb. 90:	Mitte Altona Hamburg, Innenhof im Block mit mehreren Wohnprojekten im Norden des Areals (eigene Aufnahme, Mai 2025)	285
Abb. 91:	Mitte Altona Hamburg, Block mit mehreren Wohnprojekten am Quartierspark (eigene Aufnahme, Mai 2025)	286

VERZEICHNISSE

Abb. 92:	Mitte Altona Hamburg, Block mit mehreren Wohnprojekten am Quartierspark (eigene Aufnahme, Mai 2025)	287
Abb. 93:	Mitte Altona Hamburg, Straßenraum mit angrenzenden Wohnprojekten im Block am Quartierspark (eigene Aufnahme, Mai 2025)	288
Abb. 94:	Mitte Altona Hamburg, Wohnprojekt BliSS im Block mit mehreren Wohnprojekten (eigene Aufnahme, April 2024)	289
Abb. 95:	Mitte Altona Hamburg, Wohnprojekt BliSS im Block mit mehreren Wohnprojekten am öffentlichen Platz (eigene Aufnahme, April 2024)	290
Abb. 96:	Konzeptvergabeverfahren der Stadt Hamburg. Schematische Darstellung des Ablaufs am Beispiel des Verfahrens für die Quartiere Elbinselquartier Nord und Wilhelmsburger Rathausviertel (eigene Darstellung auf Grundlage der Informationen der IBA Hamburg, 2022)	298-299
Abb. 97:	Akteur*innen der Kooperationen von Kommunen mit Wohnprojekten in Tübingen, Leipzig und Hamburg (eigene Darstellung)	314-315
Abb. 98:	Kommunale Instrumente zur Unterstützung von Wohnprojekten in den Fallbeispielen (eigene Darstellung)	322-323
Abb. 99:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten (eigene Darstellung)	332-333
Abb. 100:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Strategien, Konzepte und Governance, Kommunikation und Netzwerkarbeit (eigene Darstellung)	334
Abb. 101:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Bodenpolitik und Planungsverfahren (eigene Darstellung)	335
Abb. 102:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Koordination und Gründungshilfe (eigene Darstellung)	336
Abb. 103:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Dachträgerschaft (eigene Darstellung)	337
Abb. 104:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Konzeptvergabeverfahren (eigene Darstellung)	338
Abb. 105:	Kommunale Handlungsfelder zur Unterstützung von Wohnprojekten: Finanzielle Unterstützung (eigene Darstellung)	339
Abb. 106:	Zeitschiene der Entwicklungen von Strukturen und Instrumenten mit Wohnprojekten, Intermediären und der Kommune in Tübingen. Prinzipdarstellung (eigene Darstellung)	344-345
Abb. 107:	Zeitschiene der Entwicklungen von Strukturen und Instrumenten mit Wohnprojekten, Intermediären und der Kommune in Leipzig. Prinzipdarstellung (eigene Darstellung)	346-347
Abb. 108:	Zeitschiene der Entwicklungen von Strukturen und Instrumenten mit Wohnprojekten, Intermediären und der Kommune in Hamburg. Prinzipdarstellung (eigene Darstellung)	348-349
Abb. 109:	Kommunale wohnungspolitische Instrumente und kommunale Unterstützung von Wohnprojekten. Prinzipdarstellung (eigene Darstellung auf Grundlage eigener Forschung sowie für die kommunalen wohnungspolitischen Instrumente auf Grundlage von Literatur und des BauGB)	352-353
Abb. 110:	Kommunale Handlungsfelder zur strategischen und unmittelbaren Unterstützung (eigene Darstellung) und die Entwicklungsphasen der Wohnprojekte mit Herausforderungen, Hemmnisse und Szenarien des Scheiterns (eigene Darstellung anhand von Literatur, ergänzt aus eigenen Vorkenntnissen, Beobachtungen und Praxis)	356-357