

ZEITSCHRIFT FÜR STADT-, REGIONAL- UND LANDESENTWICKLUNG

Neues Archiv für Niedersachsen

Wohnen in ländlichen Räumen
Niedersachsens

1 | 2026



GEORG OLMS
VERLAG 

Neues Archiv für Niedersachsen 1/2026

Wohnen in ländlichen Räumen Niedersachsens

GEORG OLMS 
VERLAG



Editorial	1
-----------	---

SCHWERPUNKT

Claudia Simon

Innenentwicklung vor Außenentwicklung

Qualifizierung von Bestandsgebieten statt Siedlungsflächenerweiterung [Rede der Abteilungsleiterin für Städtebau und Wohnen im Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen]	3
---	---

Achim Däbert | Robert Koschitzki

Wohnungsmarkt in den ländlichen Räumen

Bezahlbarkeit bleibt zentrale Herausforderung	11
---	----

Ulrich Kinder

Verdichtete Wohnbebauung in einer Mittelstadt

Das Beispiel Allerinsel in Celle	18
----------------------------------	----

Axel Priebis | Matthias Kaufmann

Unser Auftrag: Bezahlbarer Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten

[Gespräch mit dem Geschäftsführer der kwg Hildesheim]	27
---	----

Ines Lüder

Wohnen und Umbaukultur

Potenziale für die ländlichen Räume	32
-------------------------------------	----

Jan Matthias Stielike

Zur Zukunft von Einfamilienhäusern

Herausforderungen angesichts der sozial-ökologischen Transformation	54
---	----

Detlev Kohlmeier

»Wir brauchen mehr gesellschaftliche und politische Diskurse über das künftige Wohnen im Dorf«

[Statement des Landrats von Nienburg/Weser]	63
---	----

Fabian Böttcher | Karsten Lenk

Zwischen Eigenheimidylle und Strukturwandel

Zur Heterogenität ländlicher Wohnungsmärkte in Niedersachsen	66
--	----

Axel Priebis

Gutes Leben in ländlichen Räumen

Begriffsklärung und Handlungsfelder	78
-------------------------------------	----

Inhalt

Lutz Brockmann

»Mutige Entscheidungen für mehr Wohnungsbau
und moderne Wohnformen«

[Statement des Bürgermeisters von Verden (Aller)] 95

PRO & CONTRA

Gleichstrom-Höchstspannungsleitungen sollten künftig verstärkt
oberirdisch verlegt werden

Marina Podjavorsek

Pro 98

Tjark Bartels

Contra 99

REZENSION

Rezensentin: Cornelia Regin

Carl-Hans Hauptmeyer: Geschichte Niedersachsens 101

DIE AKTUELLE KARTE

Hans-Ulrich Jung

Steigende Zahlen von Single-Seniorenhaushalten 104

Autorenverzeichnis 107

Redaktion | Lektorat 110

Impressum 112