

Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)

Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier

Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative
Konsummodelle und Wohnungswirtschaft



Fraunhofer IRB  Verlag

Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier
Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft
Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)

Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)

Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier

Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft

Fraunhofer IRB Verlag

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über www.dnb.de abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0045-6
ISBN (E-Book): 978-3-7388-0173-6

Redaktion: Ivonne Peitsch, ISP der FH Erfurt
Layout · Satz · Herstellung: Gabriele Wicker
Umschlaggestaltung: Martin Kjer
Druck: Offizin Scheufele Druck und Medien GmbH & Co. KG, Stuttgart

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2019
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart
Telefon +49 711 970-2500
Telefax +49 711 970-2508
irb@irb.fraunhofer.de
www.baufachinformation.de

Inhaltsverzeichnis

Wohnen, Sharing und Nachhaltigkeit

Heidi Sinning, Guido Spars

Sharing als Zukunftstrend der nachhaltigen Wohnungswirtschaft? 11

Bettina Harms

Wohntrends 2030 und nachhaltiger Konsum 29

Bettina Brohmann, Martin Gsell

**Nachhaltig Wohnen als Beitrag einer kollaborativen Ökonomie:
ökologische und ökonomische Bewertung** 39

Innovationsprozesse und nachhaltige Transformationen in Wohnungswirtschaft und im Quartier

Luciana Löbe, Heidi Sinning

**Sharing-Ansätze im Bereich Wohnen und Quartiersentwicklung –
Handlungsfelder, Potenziale und Restriktionen** 57

Marie-Luise Baldin, Michael Heinze, Heidi Sinning

**Share Economy in der Wohnungswirtschaft –
eine bundesweite Bestandsaufnahme kollaborativer Konsummodelle** 71

Marie-Luise Baldin, Heidi Sinning

**Transformationshemmnisse und -treiber für nachhaltigen Konsum in der
Wohnungswirtschaft –
Oder: Wie kann nachhaltiges Bewohnerverhalten befördert werden?** 89

Martina Schmitt, Katrin Bienge, Jens Clausen

- Cohousing – eine nachhaltige Form des Sharings im Bereich des Wohnens? –**
Eine Betrachtung aus sozial-ökologischer Perspektive 119
-

Sara D’Onofrio, Christoph Graf, Edy Portmann, Marcel Wehrle

- Shareable Cities –** Impulse und technologische Möglichkeiten für Sharing-Ansätze
in Wohnungsunternehmen und im Quartier 137
-

Nachhaltiger Konsum in Wohnungswirtschaft und Quartiersentwicklung in der Praxis

Etablierung kollaborativer Konsummodelle aus Sicht der Nutzer – Ergebnisse von
vier Fallanalysen

Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Heidi Sinning

- Sharing als Beitrag zur Förderung einkommensschwacher Haushalte und
umweltverträglichen Handelns –**
Fallbeispiel Großwohnsiedlung Neustrelitz Kiefernheide
(Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH) 153
-

Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Heidi Sinning

- Sharing-Angebote in dezentralen Wohnungsbeständen – Chance und Hindernis!?**
Fallbeispiel Gemeinschaftsangebote der Wohnbaugenossenschaft in
Frankfurt am Main eG 171
-

Michael Heinze

- Sharing und Integration –**
Fallbeispiel des Stadtteils Süd-Ost (GEWOBAU Bad Kreuznach) 187
-

Michael Heinze

- Sharing fördert Nachbarschaft –**
Fallbeispiel Börkhauser Feld (Spar- und Bauverein Solingen eG) 205
-

Sharing-Ansätze in Wohnungsunternehmen und in Quartieren – Good Practices

Gemeinschaftliches Wohnen

Ricarda Pätzold, Jan Abt

Gemeinschaftliches Wohnen als kommunales Handlungsfeld 225

Madlen Kratzsch, Heidi Sinning

Sharing meets Platte – Wohnen mit Gemeinschaftsräumen in der Rigaer Straße der WBG Zukunft in Erfurt 235

Heidi Sinning

Gelebte Nachhaltigkeit in der 2000-Watt-Gesellschaft?
Ein neues Stück Stadt im Quartier der Genossenschaft Kalkbreite in Zürich 243

Nachhaltige Mobilität

Hendrik Kortz, Madlen Kratzsch

Zusammen fährt man weniger allein – Mobilitätskonzept der WOGENO München eG als neuer Ansatz für die Mobilitätsbedürfnisse der Mieterschaft 265

Marie Luise Grenzdörfer, Madlen Kratzsch

Auf das eigene Auto bewusst verzichten –
Wohnen und Leben in der autofreien Mustersiedlung Wien-Floridsdorf 277

Gemeinschaftsgärten

Marie-Luise Baldin, Marie Luise Grenzdörfer

Mit dem E-Bike durch die Gartenstadt –
Wohnen, Gärtnern und Leben im Hamburger Stadtteil Farmsen 291

Michael Heinze

Käthes Garten – Gemeinschaftsgarten der degewo in der Berliner Gropiusstadt 301

Michael Heinze

Landeier in München Riem – Urban Gardening in der Genossenschaft 309

Gemeinschaftsaktivitäten

Marie-Luise Baldin, Mira Evers, Marie Luise Grenzdörfer

Von der Kaserne zum Kletterbunker – Transformation der
Pendleton Barracks Gießen in ein innovatives und nachhaltiges Wohnquartier 319

Marie-Luise Baldin, Lukas Eiserbeck

**Ehrenamtliches Bürgerschaftsengagement zur Gestaltung und
Erhaltung eines Quartiersparks in Berlin** – kiezPARK Marzahn-Hellersdorf 331

Folgerungen und Perspektiven

Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Michael Heinze, Heidi Sinning, Guido Spars

Sharing-Ansätze in Wohnungswirtschaft und Quartier
Effekte und Anforderungen 345

Marie-Luise Baldin, Michael Heinze, Heidi Sinning, Guido Spars

Wohnen, Teilen, Tauschen –
Sharing in Wohnungsunternehmen erfolgreich umsetzen 359

Verzeichnis der Autorinnen und Autoren 379
