

Inhalt

Aktuelle Debatten in der deutschsprachigen Gentrifizierungsforschung
Zur Einleitung
Jan Glatter und Michael Mießner 9

Gentrifizierung und ihre Erforschung im deutschsprachigen Raum
Historische Entwicklungen
Jan Glatter und Michael Mießner 33

**I Theoretische Herausforderungen:
Finanzialisierung und Grundrentenbildung**

Gentrifizierung und Finanzialisierung
Bernd Belina 57

Gentrifizierung, Finanzialisierung und Demokratie
Konzeptionelle Herausforderungen an kritische Stadtgeographien
Michael Janoschka 73

Die Grenzen der rent gap-Theorie
Matthias Bernt 91

Rent gap-getriebene kaskadenförmige Ausdehnung immobilienwirtschaftlicher Aufwertung entlang der Städte-Hierarchie?
Richard Bůžek und Michael Mießner 107

Grundrenten auf einem eigentumsdominierten Wohnungsmarkt Das Corvin Promenade Projekt in Budapest <i>Márton Czirfusz</i>	127
---	-----

II Methodische Herausforderungen: Gentrifizierung erforschen

Wie lässt sich Verdrängung messen? <i>Fabian Beran und Henning Nuissl</i>	147
---	-----

Gentrifizierung powered by Vonovia Verdrängung im Frankfurter Gallus <i>Sebastian Schipper</i>	167
---	-----

Der Gentrifizierungseffekt Situationslogik der Aufwertung von Wohngebieten <i>Jan Üblacker</i>	187
---	-----

Lebensstile, Akteur*innen und Zuzugsmotive Ergebnisse eines Wohnungspanels <i>Jörg Blasius</i>	209
---	-----

III Praktische Herausforderungen und politischer Umgang mit Gentrifizierung

Wie Verdrängung verhindern? Eine kritische Betrachtung der Wiener Wohnungspolitik <i>Justin Kadi</i>	237
---	-----

Wohnungsmarktentwicklung, Gentrifizierung und Wohnquartierswandel in Berlin-Mitte <i>Christian Krajewski</i>	255
--	-----

Gentrifizierung vermeiden? Von Milieuschutz und Vorkaufsrecht zur Communalisierung! <i>Florian Schmidt</i>	275
---	-----

(Nicht-)Konflikte um Verdrängung von unten verstehen	
<i>Moritz Rinn</i>	295
Rechte Ressentiments im Aufwertungsprozess	
Herausforderungen für mietenpolitische Initiativen	
<i>Gisela Mackenroth</i>	313
IV Spielarten der Gentrifizierung	
Grüne Gentrifizierung	
Eine neue Herausforderung für nachhaltige Stadtentwicklung	
<i>Annegret Haase und Anika Schmidt</i>	333
Ländliche Gentrifizierung?	
Aktuelle Herausforderungen und Ansätze für die Forschung	
<i>Michael Mießner und Matthias Naumann</i>	353
Die symbolische Dimension der Gentrifizierung	
<i>Jan Glatter</i>	371
Autor*innenbeschreibungen	391

