

TAGUNGSBAND IMMOBILIENBEWERTUNG SACHVERSTAND AM BAU 2017

BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND WEITERBILDUNG

b.v.s
Sachverständige

Tagungsband
Sachsen
(fachrecht, Kostenanlagen und einschlägige
qualifizierte Sachverständige e.V.)

Fraunhofer IRB ■ Verlag

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage
Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau

2017

Tagungsband

der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverständigentag am Bau

2017

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Carsten Weber, CIS HypZert (F)
Dipl.-Ing. Architekt Hagen Schmidt-Bleker
Uwe Loose, ZIS Sprengnetter Zert (WG)
Dipl.-Finanzwirt Michael Roscher
Brigitte Adam, FRICS

Dipl.-Ing. Burkhard Prechel
Dipl.-Ing. Ammar Al-Jamous
Dipl.-Ing. Dieter Rudat
Dipl.-Ing. Thomas Platts
Dr.-Ing. Jörg Wildoer
Dr. h.c. Ernst J. Baumann
Dr. Katrin Seidel

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dr. paed. Uwe Reese
Geschäftsführer EIPOS GmbH

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann
Produktmanager Bauwesen und Immobilienwirtschaft, EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün
Produktmanagerin Bauwesen und Immobilienwirtschaft, EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-8167-9898-9
ISBN (E-Book): 978-3-8167-9924-5

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag und Autoren können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen.
Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag und Autoren dankbar.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiberger Straße 37, D-01067 Dresden

Telefon: (03 51) 4047042-10

Telefax: (03 51) 4047042-20

E-Mail: [eipos@eipos.de](mailto:epos@eipos.de)

Internet: www.eipos.de

Geschäftsführer: Dr. Uwe Reese

Juni 2017

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2017

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart

Telefon: (07 11) 970-25 00

Telefax: (07 11) 970-25 99

E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de

Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: BELTZ Bad Langensalza GmbH, Bad Langensalza

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Tobias Irmscher, Uwe Reese	7
----------------------------	---

Beiträge vom 18. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 15. Juni 2017

Bewertung von Familiensachen und Erbschaftsfragen – oder muss es immer die ImmoWertV sein? Carsten Weber	11
Die digitalisierte Immobilie – Was wird durch neue Technologie möglich? Hagen Schmidt-Bleker	19
Richtiger Umgang mit Schwarzbau und Schwarznutzung in der Wertermittlung Uwe Loose	27
Immobilienwertermittlung aus steuerlichen Anlässen – ein unterschätztes Aufgabengebiet für Immobiliensachverständige? Michael Roscher	50
Der Plutoniumskandal oder Bewertung eines merkantilen Minderwerts aufgrund ehemaliger radioaktiver Verstrahlung Brigitte Adam	73

Beiträge vom 19. Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 11. Bausymposium „Sachverständigentag Bauschadensbewertung“ am 16. Juni 2017

Verlegung von Keramik- und Natursteinbelägen auf Systembodenkonstruktionen Burkhard Prechel	91
Betonbewehrung ohne Stahl – Der neue Trend? Ammar Al-Jamous	103
Tiefgaragen: Betonpflastervarianten, Chloridschutz und Oberflächenschutzsysteme Dieter Rudat	113
Der häusliche „Wellnessstempel“ – Nach neuer Regel mit Verbundabdichtungen abdichten und entwässern Thomas Platts	139
Wieviel Schallschutz kann oder muss sein? Jörg Wilder	169
Technische Trocknung und Schimmelpilzschäden Ernst J. Baumann	191
Gericht und Sachverständiger – Von der Beauftragung bis zur mündlichen Gutachtenerläuterung Katrin Seidel	207
EIPOSCERT als erste akkreditierte Zertifizierungsstelle im Gebiet „Schäden an Gebäuden“ Anja Mai	221
Autorenverzeichnis	223
Publikationsverzeichnis	224

