

# Inhalt

---

<b>Danksagung</b> .....	9
<b>1 Einleitung</b> .....	11
<b>2 Segregation und Institutionen in der Stadtforschung</b> .....	25
2.1 Erklärung von Segregation .....	25
Sozialökologische Erklärungsansätze .....	26
Neoklassische Erklärungsansätze .....	27
Behavioristische Erklärungsansätze .....	28
Institutionalistische Erklärungsansätze .....	30
Polit-ökonomische Erklärungsansätze .....	30
Restrukturierungsansätze .....	31
2.2 Segregation und Institutionen .....	33
Wohnstandortverhalten und Entscheidungsumgebung .....	36
Investitionsentscheidungen und die Einbettung von Märkten .....	38
Nachbarschaft als räumliches Projekt .....	40
2.3 Fazit: Segregation im Dreieck aus Entscheidung, Institutionen und Nachbarschaft .....	42
<b>3 Forschungsansatz und Methoden</b> .....	45
3.1 Erschließung des Untersuchungsgegenstandes .....	47
3.2 Erhebung .....	49
Interviewdesign .....	51
Sampling .....	55

Interviewdurchführung .....	57
Auswertung .....	58
<b>4 Von der sozialistischen zur kapitalistischen Stadt: Die Transformation des Wohnungssektors in Ostdeutschland .....</b>	<b>61</b>
4.1 Segregation und Wohnungspolitik	
in der Deutschen Demokratischen Republik.....	63
4.2 Segregation und Wohnungspolitik in der Bundesrepublik Deutschland ....	66
4.3 Die Transformation des Wohnungswesens in Ostdeutschland.....	70
Institutionelle Veränderungen im Hinblick	
auf die Suburbanisierung .....	71
Institutionelle Veränderungen im Hinblick	
auf die Gentrifizierung .....	75
Institutionelle Veränderungen im Hinblick	
auf die Entwicklung von Großwohnsiedlungen .....	81
4.4 Zusammenfassung .....	90
<b>5 Die Untersuchungsstadt Halle (Saale) .....</b>	<b>93</b>
5.1 Wirtschaft, Bevölkerungsentwicklung und Wohnungsmarkt	
seit 1990.....	93
Wirtschafts- und Einkommensentwicklung .....	93
Bevölkerungsentwicklung und Wohnungsnachfrage .....	97
Wohnungsangebot und Wohnungspreise .....	99
5.2 Wohngebietstypen und Segregationsmuster .....	104
<b>6 Suburbanisierung: Abwanderung in die Zwischenstadt .....</b>	<b>111</b>
6.1 Die Produktion der Suburbanisierung .....	111
6.2 Die Nachfrage nach Suburbanisierung.....	120
6.3 Zwischenfazit .....	128
<b>7 Gentrifizierung: Aufwertung und Verdrängung im Paulusviertel .....</b>	<b>131</b>
7.1 Vom Verfall zum Wohlstand .....	131
7.2 Zwischen Verbesserung der Wohnsituation und Verdrängung .....	140
7.3 Zwischenfazit .....	148

<b>8 Großwohnsiedlungen: Sozialräumlicher Wandel in Halle-Neustadt ....</b>	151
8.1 Der Wandel einer sozialistischen Modellstadt: weniger Staat, mehr Markt .....	152
8.2 »Sesshafte«, »Alternativlose« und »Transferbewohner*innen«: Die Wahlmöglichkeiten der Bewohner*innen der Neustadt.....	162
8.3 Zwischenfazit .....	171
<b>9 Weichenstellungen: Fazit und Ausblick.....</b>	173
9.1 Das Ineinandergreifen von Suburbanisierung, Gentrifizierung und dem Abstieg von Großwohnsiedlungen .....	174
9.2 Rahmenbedingungen und Wohnentscheidungen .....	179
9.3 Transformation oder Neoliberalismus? .....	184
9.4 Was tun? .....	189
<b>Literatur .....</b>	193

