

Inhalt

Danksagung	9
1 Einleitung	11
2 Segregation und Institutionen in der Stadtforschung	25
2.1 Erklärung von Segregation	25
Sozialökologische Erklärungsansätze	26
Neoklassische Erklärungsansätze	27
Behavioristische Erklärungsansätze	28
Institutionalistische Erklärungsansätze	30
Polit-ökonomische Erklärungsansätze	30
Restrukturierungsansätze	31
2.2 Segregation und Institutionen	33
Wohnstandortverhalten und Entscheidungsumgebung	36
Investitionsentscheidungen und die Einbettung von Märkten	38
Nachbarschaft als räumliches Projekt	40
2.3 Fazit: Segregation im Dreieck aus Entscheidung, Institutionen und Nachbarschaft	42
3 Forschungsansatz und Methoden	45
3.1 Erschließung des Untersuchungsgegenstandes	47
3.2 Erhebung	49
Interviewdesign	51
Sampling	55

Interviewdurchführung	57
Auswertung	58
4 Von der sozialistischen zur kapitalistischen Stadt: Die Transformation des Wohnungssektors in Ostdeutschland	61
4.1 Segregation und Wohnungspolitik in der Deutschen Demokratischen Republik	63
4.2 Segregation und Wohnungspolitik in der Bundesrepublik Deutschland	66
4.3 Die Transformation des Wohnungswesens in Ostdeutschland	70
Institutionelle Veränderungen im Hinblick auf die Suburbanisierung	71
Institutionelle Veränderungen im Hinblick auf die Gentrifizierung	75
Institutionelle Veränderungen im Hinblick auf die Entwicklung von Großwohnsiedlungen	81
4.4 Zusammenfassung	90
5 Die Untersuchungsstadt Halle (Saale)	93
5.1 Wirtschaft, Bevölkerungsentwicklung und Wohnungsmarkt seit 1990	93
Wirtschafts- und Einkommensentwicklung	93
Bevölkerungsentwicklung und Wohnungsnachfrage	97
Wohnungsangebot und Wohnungspreise	99
5.2 Wohngebietstypen und Segregationsmuster	104
6 Suburbanisierung: Abwanderung in die Zwischenstadt	111
6.1 Die Produktion der Suburbanisierung	111
6.2 Die Nachfrage nach Suburbanisierung	120
6.3 Zwischenfazit	128
7 Gentrifizierung: Aufwertung und Verdrängung im Paulusviertel	131
7.1 Vom Verfall zum Wohlstand	131
7.2 Zwischen Verbesserung der Wohnsituation und Verdrängung	140
7.3 Zwischenfazit	148

8	Großwohnsiedlungen: Sozialräumlicher Wandel in Halle-Neustadt	151
8.1	Der Wandel einer sozialistischen Modellstadt: weniger Staat, mehr Markt	152
8.2	»Sesshafte«, »Alternativlose« und »Transferbewohner*innen«: Die Wahlmöglichkeiten der Bewohner*innen der Neustadt.....	162
8.3	Zwischenfazit	171
9	Weichenstellungen: Fazit und Ausblick	173
9.1	Das Ineinandergreifen von Suburbanisierung, Gentrifizierung und dem Abstieg von Großwohnsiedlungen	174
9.2	Rahmenbedingungen und Wohnentscheidungen	179
9.3	Transformation oder Neoliberalismus?	184
9.4	Was tun?	189
	Literatur	193

