



Dieter Ansorge

Wärmeschutz-, Feuchteschutz-, Salzschäden



2., überarbeitete und erweiterte Auflage

Fraunhofer IRB ■ Verlag

Dieter Ansorge

**Wärmeschutz-, Feuchteschutz-,
Salzschäden**

Dieter Ansorge

Pfusch am Bau

Band 4

Wärmeschutz-, Feuchteschutz-,
Salzschäden

2., überarbeitete und erweiterte Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation
in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische
Daten sind im Internet über <<http://dnb.d-nb.de>> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-8167-9043-3
ISBN (E-Book): 978-3-8167-9044-0

Layout und Satz: Fotosatz Buck, Kumhausen
Umschlaggestaltung: Martin Kjer, Fraunhofer IRB Verlag
Druck: freiburger graphische betriebe GmbH & Co. KG, Freiburg

© by Fraunhofer IRB Verlag, 2014
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Nobelstr. 12, 70569 Stuttgart,
Telefon +49 711 9 70-25 08
Telefax +49 711 9 70-25 08
E-Mail irb@irb.fraunhofer.de
<http://www.baufachinformation.de>

Alle Rechte vorbehalten
Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die
über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung
des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen,
Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.
Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht
zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-
Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürfen.
Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien
(z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine
Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich,
gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in
der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

Vorwort

Die meisten der in der ersten Auflage dieses Buches vorgestellten Schäden wurden nicht beseitigt, sondern entweder ignoriert oder nur oberflächlich kaschiert. In vielen Beispielen können die jeweiligen Zustände vom Veröffentlichungszeitpunkt 2006 und 2012 gegenübergestellt werden. Besonders erschreckend ist die Untätigkeit von öffentlichen Bauämtern und Eigentümern, aber auch die Unfähigkeit von privaten Eigentümern oder Hausverwaltungen bei den Renovierungsarbeiten ihrer Gebäude. Aus vermeintlichen Kostengründen werden die Erfahrungen und Kenntnisse der ehemals mit der Planung beauftragten Architekten und Ingenieure über die jeweiligen Objekte nicht genutzt mit der Folge unnötiger Mehrkosten und vermeidbarer Folgeschäden an Gebäuden durch gebäudeunverträgliche Maßnahmen. Auch werden, oft aus Unkenntnis, die mit der Erstausführung beauftragten Firmen nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert bzw. nicht mit der Renovierung beauftragt.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Vorwort | 5 |
| Einleitung | 11 |
| 1 Planung von Wärme- und Feuchteschutz, Verhinderung von Salzschäden | 13 |
| 1.1 Wärmeschutz | 13 |
| 1.1.1 Wärmeschutz von Dächern | 17 |
| 1.1.2 Wärmeschutz der Außenwände | 26 |
| 1.1.3 Wärmeschutz von Decken und Bodenplatten | 32 |
| 1.2 Feuchteschutz | 35 |
| 1.2.1 Feuchteschutz von Dächern | 39 |
| 1.2.2 Feuchteschutz von Wänden | 42 |
| 1.2.3 Feuchteschutz von Böden | 44 |
| 1.2.4 Freistehende Mauern und sonstige Außenbauteile | 45 |
| 1.3 Salzschäden | 47 |
| 2 Fallbeispiele | 53 |
| 2.1 Wärmeschutz | 53 |
| 2.1.1 Mehrfamilienhaus bei Stuttgart | 53 |
| 2.1.2 Reihenhäuser bei Ludwigsburg | 56 |
| 2.1.3 Ehemaliges Schloss zwischen Stuttgart und Heilbronn .. | 69 |
| 2.1.4 Reihenhäuser am Neckar | 73 |
| 2.1.5 Quartierbebauung bei Stuttgart | 79 |
| 2.1.6 Gebäuderenovierung bei Ludwigsburg | 82 |
| 2.1.7 Fachwerkhäuser bei Ludwigsburg | 85 |
| 2.1.8 Doppelhaus am Neckar | 90 |
| 2.1.9 Doppelhaus am Neckar | 96 |
| 2.1.10 Eigentumswohnung in Ludwigsburg | 99 |
| 2.1.11 Mehrfamilienhaus in Stuttgart | 105 |
| 2.1.12 Reihenhäuser zwischen Esslingen und Göppingen | 107 |
| 2.1.13 Doppelhaushälfte B bei Ludwigsburg | 111 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 2.1.14 | »Gartenstadt Habichtshöhe-Grüner Grund« | 115 |
| 2.1.15 | Dyckburgkirche | 122 |
| 2.1.16 | Häuserzeile am Stromberg | 131 |
| 2.2 | Feuchteschutz | 132 |
| 2.2.1 | Fachwerkhäuser bei Ludwigsburg | 132 |
| 2.2.2 | Im Winter schlägt die Stunde der Wahrheit | 153 |
| 2.2.3 | Fachwerkhaus bei Ludwigsburg | 159 |
| 2.2.4 | Villa Visconti | 164 |
| 2.2.5 | Fachwerkfreilegung bei Göppingen | 168 |
| 2.2.6 | Fachwerkhaus bei Ludwigsburg | 180 |
| 2.2.7 | Natursteinmauern im Schlosshof | 201 |
| 2.2.8 | Stadtmauer hinter dem Rathaus einer Kreisstadt bei Stuttgart | 211 |
| 2.2.9 | Pfarrhausmauer | 215 |
| 2.2.10 | Fachwerkgebäude bei Ludwigsburg | 226 |
| 2.2.11 | Gründerzeithaus in Westfalen | 235 |
| 2.2.12 | Stadthaus in Schottland | 239 |
| 2.2.13 | Garagen- und Wohngebäude bei Stuttgart | 241 |
| 2.2.14 | »Niedrigenergiehaus im Bestand« in Münster | 243 |
| 2.2.15 | Schloss am Stromberg | 247 |
| 2.2.16 | Erkerelemente bei Ludwigsburg | 259 |
| 2.2.17 | Spritzwasserschaden am Stadtmuseum | 262 |
| 2.2.18 | Institutsgebäude an der Weser | 267 |
| 2.3 | Salzschäden | 271 |
| 2.3.1 | Weingärtnerhaus | 274 |
| 2.3.2 | Marktplatzarkaden | 285 |
| 2.3.3 | Stadtmuseum | 291 |
| 2.3.4 | Rathaus | 294 |
| 2.3.5 | Im Jahr 2000 renoviertes Schloss | 301 |
| 2.3.6 | Gasthaus an der Hauptstraße | 306 |
| 2.3.7 | Beginenhaus | 311 |
| 2.3.8 | Obere Haupt- oder Salzstraße? | 319 |
| 2.3.9 | Stadtkirche | 325 |
| 2.3.10 | Das »Lusthaus« | 330 |
| 2.3.11 | Neubauten am Rand der Altstadt | 336 |
| 2.3.12 | Stadtmauerzugang | 343 |
| 2.3.13 | Parkflächen eines Hauptpostamtes | 345 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 3 | Allgemeine Hinweise zur Vermeidung von Pfusch am Bau | 351 |
| 3.1 | Empfehlungen für klassische Bauherren | 351 |
| 3.2 | Empfehlungen für Käufer | 366 |
| 3.3 | Empfehlungen für den Bauträger | 375 |
| 3.4 | Empfehlungen für die ausführenden Firmen | 381 |
| 3.5 | Empfehlungen für Kommunen | 384 |
| 3.6 | Empfehlungen für Stadt- und Straßenplaner | 386 |
| 3.7 | Empfehlungen für Straßenbauer | 387 |
| 3.8 | Empfehlungen für Reinigungs- und Räumdienste | 387 |
| 3.9 | Fazit | 388 |
| | Literaturverzeichnis | 391 |
| | Stichwortverzeichnis | 397 |

