

Theodoros Ioannidis

Wohnen und Zusammenleben

in den europäischen Metropolregionen
Athen und Berlin

Theodoros Ioannidis

**Wohnen und
Zusammenleben
in den europäischen
Metropolregionen
Athen und Berlin**

Theodoros Ioannidis

Wohnen und Zusammenleben in den europäischen Metropolregionen Athen und Berlin

Tectum Verlag

Theodoros Ioannidis

Wohnen und Zusammenleben in den europäischen Metropolregionen
Athen und Berlin

© Tectum – ein Verlag in der Nomos Verlagsgesellschaft,
Baden-Baden 2017

Zugl. Diss. Universität Kassel 2016

Fachbereich 06 | Architektur, Stadtplanung und Landschaftsplanung

Datum der Disputation | 22. Februar 2016

ISBN: 978-3-8288-6663-8

(Dieser Titel ist zugleich als gedrucktes Buch unter
der ISBN 978-3-8288-3904-5 im Tectum Verlag erschienen.)

Umschlaggestaltung: Sabine Borhau | Tectum Verlag

Umschlagabbildung: Sidharth Bhatia | unsplash.com/@sidharthbhatia

Alle Rechte vorbehalten

Besuchen Sie uns im Internet
www.tectum-verlag.de

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der
Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Angaben sind
im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar.

INHALT

INHALT	5
Abbildungs- und Tabellenverzeichnis	7
Abkürzungen	8
Vorwort	9
1 EINLEITUNG	11
1.1 Stadt und Stadtgesellschaft: der zeitlose Diskurs	19
1.2 Wohnen und Zusammenleben: Theoretisch-methodische Annäherungsversuche.....	31
2 FELD	47
2.1 Athen: Wohnen und Zusammenleben in einer semiperipheren Metropolregion	49
2.1.1 Staat, Gesellschaft, Ökonomie.....	50
2.1.2 Das Wachstum zur Metropolregion.....	61
2.1.3 Wohnen und Wohnproduktion: Eine rein private Sache	68
2.1.4 Athener Geografien des Wohnens und Zusammenlebens.....	83
A. Oreólofos: Ein Lebensraum der Illegalität?	84
I. Von Rudnjë nach Oreólofos	88
Viel Eigenwille und steigende Wohnwünsche	95
Assimilation und Aufnahme in die Lokalgesellschaft.....	98
Abneigung, Verachtung, latente Sehnsucht nach Innenstadt?	101
II. Zwänge und zwei Generationen unter einem Dach.....	105
Landflucht, Familiengründung, Aufbau, Abstieg, Resignation?	111
Lage und fehlende Interaktionen	115
Fragmentarische Metropolregion- und Innenstadt-Bindungen.....	119
III. Zwischen Hölle und Paradies	122
Kampf gegen Bürokratie, Willkür und Banditenstrukturen	126
Soziale Netze trotz Ortsabwesenheit.....	130
Kernstädtische Unorte und metropolitane Ausgleichsräume.....	133
B. Plataniá: Zeitwandel – Von der kleinasiatischen Krise zur Maisonette-Krise	137
IV. Eine kernfamiliäre Laufbahn in der Postsuburbia.....	138
Ökologische Sensibilisierung und Holzhaus-Ambition	144
Idealisierte und real-soziale Praxis.....	148
Von der metropolitane zur agroubanen Modernität?	151
V. Die Resilienz des Bürgertums.....	155
Die »Maisonette« – mehr als nur ein Wohnstil	160
Im Dienste des Reproduktion	162
Kosmopolitische Haltung mit beschränkter Offenheit (kHmbO)	164
VI. „Auswege finden, [...] um etwas Besseres zu bekommen“	167
Wohngeografie der Suche nach einem Heim	172
Das Eigene ist das Soziale.....	176
... und die einsame Akropolis.....	178
2.1.5 Schlussfolgerungen aus den Athener Wohnbiografien	181
Modifikationen im Verhältnis öffentlich-privat, lokal-global	181
Avthéreto 2.0 und die Maisonette-Kultur	185
Familie, Nachbarschaft, Gemeinde?	187
Lokale Identitäten, Interaktionen und Distinktionen	190
Athen als Ziel und Zwischenstation globaler Migrationen	193
Reurbanisierung, Suburbanisierung oder Repatriierung?.....	197
2.2 Berlin: Wohnen und Zusammenleben in einer Metropolregion im Kernraum	199
2.2.1 Staat, Gesellschaft, Ökonomie.....	200
2.2.2 Das Wachstum zur Metropolregion.....	219
2.2.3 Wohnen und Wohnproduktion: Zweiheit privat ↗ öffentlich	228

2.2.4	Berliner Geografien des Wohnens und Zusammenlebens	241
C.	Lindenthal: Über den Wandel einer Genossenschaftssiedlung	242
I.	„Zur Wende standen dann auf einmal fünf Damen auf der Matte“	245
	Wohnen im Haus und Ort – postsozialistische Transformation.....	251
	Verlust von Solidaritätsprinzip und Sozialität	254
	Entfremdung, Bedrohung und Rückzug ins Private?.....	257
II.	„[...] sich integrieren und [...] integrieren lassen“	259
	„vor allen Dingen wollen wir [...] außer wohnen auch leben“	265
	Innere, äußere, lokale und regionale Integration	269
	Zwischen Land und Stadt	272
III.	Jung, draufgängerisch, leistungsorientiert?	274
	Wohnrealität, kurz- und langfristige Wohnwünsche	280
	Postsozialistische Transformation und sozialräumliche Aspekte	283
	Die Suche nach Lebenssinn und dem Ort fürs Leben.....	285
D.	Meisenhof: Transformationen – Villenort, Sperrzone, Familien-Eldorado	289
IV.	Abdriften in die Rolle von Hausfrau und Mutter	291
	Familie und das Regime der Hausarbeit	296
	Soziale und unsoziale Opportunitäten	299
	„Ich habe Berlin immer geliebt ...“	302
V.	Die Blasiertheit des postsuburbanen Menschen	305
	Wohnen, Wohnemotionen und Wohnidentität	310
	Distinktionen für jeden Geschmack	313
	Neuorientierung und die erzwungene Rückkehr ins Lokale	316
VI.	Der „Reiz des individuellen Wohnens“	318
	Wandlung vom eigenen zum gemeinsamen Haus	323
	Zwischen lokaler Partizipation und Rückzug ins Private	326
	Offene Aussichten in der Metropole oder auch anderswo	328
2.2.5	Schlussfolgerungen: Sechs Berliner Geografien	332
	Postsozialistische Transformationen.....	332
	Von der Platte in die Retorten-Siedlung	334
	Familie, Nachbarschaft, Gemeinde?	337
	Lokale Identitäten, Interaktionen und Distinktionen	339
	Reurbanisierung, Snobifizierung und »Peuplierung« der Mark?	342
	Migrationsspot Berlin auf dem Weg zur Weltmetropole?	346
3	RESÜMEE(S)	351
	Ein kurzer Rückblick	351
	Die Suche geht weiter...	362
	Das Schlusswort	363
	ENDNOTEN	366
	LITERATURVERZEICHNIS	409
	ANHANG	433

Abbildungs- und Tabellenverzeichnis

Abbildung 1: Luftbildausschnitt im Küstenbereich am nördlichen Attikí zwischen Avlída und Dílesi am Euböischen Meer. Umwandlung von Agrarflächen zu Ferienhaussiedlungen.

Abbildungen 2 + 3: Das Foto links zeigt den Eingang einer geschlossenen und nach außen abgewendeten Anlage (auf dem Schild steht „Zum Verkauf“). Das Luftbild rechts zeigt diese Anlage von oben. Erkennbar sind zehn Maisonetten (angrenzend eine weitere Anlage mit sechs).

Abbildungen 4 + 5: Zwei Beispiele der Benutzung des Bürgersteiges als Teil des privaten Grundstücks: Hier zu Begrünungs- und Sichtschutzzwecken.

Abbildungen 6 + 7: Das linke Foto zeigt eine Werbetafel an der Ortseinfahrt des Wohngebiets Neu-Lindenthal. Erkennbar sind die angebotenen Haustypen. Das rechte Foto zeigt eine Straße Neu-Lindenthals in der Mittagszeit an einem Wochentag.

Abbildung 8: Luftbild mehrere Wohnblöcke im südlichen Meisenhof. Auf dem mittleren Wohnblock sind mehrere bauvorbereitete Grundstücke. Eindeutig ist die Problematik der kompletten Abholzung.

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung Londons 1801-2011.

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung der Metropolregion Athen von 1821 bis 2011.

Tabelle 3: Bevölkerungsentwicklung der Metropolregion Berlin von 1755 bis 2011.

Abkürzungen

ABL	Alte Bundesländer
BIP	Bruttoinlandsprodukt
BRD	Bundesrepublik Deutschland
DDR	Deutsche Demokratische Republik
EGKS	Europäische Gemeinschaft für Kohle und Stahl
ESFS	European System of Financial Supervision
ERP	European Recovery Programme
EG/EWG	Europäische Gemeinschaft/Europäische Wirtschaftsgemeinschaft
EU	Europäische Union
EZB	Europäische Zentralbank
FDGB	Freier Deutscher Gewerkschaftsbund
GG	Grundgesetz
IWF	Internationale Währungsfonds
KAPI	Zentrum zum offenen Schutz von Senioren / Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων
LPG	Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft
MIV	Motorisierter Individualverkehr
NBL	Neue Bundesländer
NÖS	Neues Ökonomisches System
OECD	Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung
OEEC	Organization for European Economic Co-Operation
OEK	Organisation für Arbeiterwohnungen / Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
ÖPI	Öffentlich-Private-Investitionen
ÖPNV/ÖV	Öffentlicher Personennahverkehr
PPP	Public-Private-Partnership bzw. Öffentlich-private Partnerschaft
RGW	Rat für gegenseitige Wirtschaftshilfe
ROG	Raumordnungsgesetz
SBZ	Sowjetische Besatzungszone
SED	Sozialistische Einheitspartei Deutschlands
SMAD	Sowjetische Militäradministration in Deutschland
SP	Städtebaulicher Plan (»Plan«) / Σχέδιο Πόλης
THA	Treuhandanstalt
VEB	Volkseigener Betrieb
WBH	West-Berlin-Hilfe