



# Der besondere Schadensfall

Ursachen, Bewertung und Sanierung

Tagungsband

50.

Frankfurter  
Bausachverständigentag  
2015

Fraunhofer IRB Verlag

## **Der besondere Schadenfall – Ursachen, Bewertung und Sanierung**

50. Frankfurter Bausachverständigentag 2015



# **Der besondere Schadenfall – Ursachen, Bewertung und Sanierung**

50. Frankfurter Bausachverständigentag 2015

## **Tagungsband**

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum, Eschborn

mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherungen

**Fraunhofer IRB Verlag**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über [www.dnb.de](http://www.dnb.de) abrufbar.

ISBN (Print) 978-3-8167-9526-1  
ISBN (E-Book) 978-3-8167-9527-8

Der besondere Schadenfall – Ursachen, Bewertung und Sanierung

50. Frankfurter Bausachverständigentag 2015

Tagungstermin: 02. Oktober 2015

Tagungsort: Kongresszentrum der Deutschen Nationalbibliothek, Frankfurt am Main

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum,  
Düsseldorfer Straße 40 A, 65760 Eschborn

mit

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherungen

Fachreferent Bausachverständigentag

Dipl.-Ing. Günter Blochmann, Leiter RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum

Redaktion: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Satz: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Druck und Bindung: Konrad Triltsch GmbH, Ochsenfurt-Hohestadt

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung der RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum und des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürfen.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

Alle in diesem Werk genannten DIN-Normen sind wiedergegeben mit Erlaubnis des DIN Deutsches Institut für Normung e. V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Normen ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.

© by Fraunhofer IRB Verlag, 2015

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart

Telefon +49 7 11 9 70 -25 00

Telefax +49 7 11 9 70 -25 08

[irb@irb.fraunhofer.de](mailto:irb@irb.fraunhofer.de)

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

Coverbilder: Prof. Dr.-Ing. Martin Achmus (links, rechts); Prof. Dr.-Ing. Gerd Geburtig (mitte)

## Inhaltssverzeichnis

Grußworte zum 50. Bausachverständigentag.....	7
50 Jahre Sachverständigentag – Themen aus der Praxis .....	19
Schäden an Gebäuden durch nachbarliche Baugrubensicherung .....	25
<i>Prof. Dr.-Ing. Martin Achmus</i>	
Schadensfall »Energetische Sanierung« Immer öfter – und immer komplexer.....	37
<i>Dipl.-Ing. Frank Eßmann</i>	
Schadenfall Flachdach, zwei Fallbeispiele zur Tauwasserbildung innerhalb der Dachkonstruktion .....	51
<i>Dipl.-Ing. Ralf Schumacher</i>	
Schadenfall Innenabdichtung, Badezimmer Abdichtung .....	65
<i>Dipl.-Ing. Joachim Schulz</i>	
Haben die nationalen Anforderungen an Bauprodukte weiterhin Geltung? Zum Verhältnis der Bauproduktenverordnung und der Bauregelliste B. und zur Umsetzung des Urteils des EuGH vom 16.10.2014 – RS-100/13B.....	77
<i>RA Michael Halstenberg</i>	
Mängel und Schäden beim Brandschutz.....	81
<i>Prof. Dr.-Ing. Gerd Geburtig</i>	

