

Inhalt

Einführung	7
1. Grundverständnis	9
1.1 Wer ›macht‹ Stadtentwicklung?	9
1.2 Stadtentwicklung und Stadtentwicklungsplanung	10
1.3 Formelle und informelle Planung	12
1.4 Integrierte Stadtentwicklung	17
1.5 Strategische Planung und Stadtentwicklungsmanagement	20
1.6 Standards moderner Stadtentwicklungsplanung	23
2. Historische und kommunale Einordnung	27
2.1 Entwicklung von Stadtentwicklungsplanung in der Bundesrepublik	27
2.2 Leipzig Charta und Nationale Stadtentwicklungspolitik	29
2.3 Kommunale Stadtentwicklungsplanung	32
3. Planerische Ansätze und Methoden	41
3.1 Leitideen und planerische Grundsätze	41
3.2 Stadtentwicklungsplanung als Prozess	52
3.3 Die räumliche Dimension	54
3.4 Methoden der fachlichen Integration	62
3.5 Transformation und Intervention	70
3.6 Stadtentwicklungsplanerische Instrumente	73
3.7 Verwaltungsarbeit und externe Dienstleister	82
3.8 Lernen von anderen Städten	83
4. Analytische Grundlagen	87
4.1 Daten- und Analysequellen	88
4.2 Grundlagenuntersuchungen	91
4.3 Trendfortschreibung, Prognosen, Szenarien	93
4.4 Monitoring und Evaluation	94
5. Partizipative Prozesse	105
5.1 Beteiligung als Teil der repräsentativen Demokratie	106
5.2 ›Governance‹ und Koproduktion	108

5.3	Bausteine einer kommunalen Beteiligungskultur	110
5.4	Konzeption von Beteiligungsprozessen	115
6.	Stadtentwicklungskonzepte	125
6.1	Baukasten der Stadtentwicklungsplanung	125
6.2	Methodisches Vorgehen	126
6.3	Leitbilder	138
6.4	Stadtweite integrierte Stadtentwicklungskonzepte	142
6.5	Integrierte Stadtteilkonzepte	154
6.6	Konzepte zum Wohnen	161
6.7	Einzelhandels- und Zentrenkonzepte	167
6.8	Wirtschaftsflächenkonzepte	177
6.9	Weitere Stadtentwicklungskonzepte	184
7.	Ausblick	187
	Danksagung	189
	Abkürzungsverzeichnis	191
	Literatur- und Quellenverzeichnis	193