

# Inhalt

---

**Vorwort** | 9

**Sechs Thesen zur wieder mal ›neuen‹ Wohnungsfrage –  
Plädoyer für ein interdisziplinäres Gespräch**

Barbara Schöning | 11

## **DIE RÜCKKEHR DER WOHNUNGSFRAGE UND IHRE URSACHEN**

**Kapitalistischer Wohnungsbau:  
Ware, Spekulation, Finanzialisierung**

Bernd Belina | 31

**Finanzialisierung und Responsibilisierung –  
Zur Vermarktlichung der Stadtentwicklung**

Susanne Heeg | 47

**Social housing in Europe: Affordable ‘housing for all’?**

Kathleen Scanlon | 61

**Social housing and European Community competition law**

Darinka Czischke | 73

**Gentrifizierung und neue Mittelschichten:  
Drei Phasen eines wechselhaften Verhältnisses**

Susanne Frank | 87

## **SOZIALE KÄMPFE FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM**

**Die Repolitisierung des Wohnens. Städtische soziale  
Bewegungen für ein Recht auf Wohnen und auf Stadt  
in Hamburg, Berlin, Jena und Leipzig**

Anne Vogelpohl, Lisa Vollmer, Elodie Vittu und Norma Brecht | 105

## **›NEUE GEMEINNÜTZIGKEIT‹ IM WOHNUNGSWESEN ALS ANTWORT?**

### **›Neue Gemeinnützigkeit‹ und soziale Wohnungsversorgung**

Andrej Holm | 135

### **Für und Wider Wohnungsgemeinnützigkeit**

Bernd Hunger | 153

### **Sieben gute Gründe zur Verteidigung einer ›Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit‹ (NWG)**

Jan Kuhnert | 165

## **KOMMUNALE STRATEGIEN**

### **Postneoliberale Strategien für bezahlbaren Wohnraum? Aktuelle wohnungspolitische Ansätze in Frankfurt am Main und Hamburg**

Joscha Metzger und Sebastian Schipper | 181

### **Kommunale Strategien für bezahlbaren Wohnraum. Das Wiener Modell oder die Entzauberung einer Legende**

Christoph Reinprecht | 213

### **Das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung**

Grit Schade | 231

### **Vom Mietenvolksentscheid zum Wohnraumversorgungsgesetz – Antwort auf die Wohnungsfrage in Berlin?**

Katrin Lompscher | 243

## **ALTERNATIVEN JENSEITS VON MARKT UND STAAT**

### **Selbstverwaltet bezahlbar wohnen? Potentiale und Herausforderungen genossenschaftlicher Wohnprojekte**

Ivo Balmer und Tobias Bernet | 259

### **Community Land Trusts in den USA: Strukturen und aktuelle Tendenzen**

Sabine Horlitz | 281

# **ARCHITEKTONISCHE STRATEGIEN FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM**

## **Prefab MAX – Die Potentiale vorgefertigter Konstruktionssysteme im kostengünstigen Wohnungsbau**

Jutta Albus und Hans Drexler | 301

## **Das Bauhaus und die Bezahlbarkeit des Wohnens**

Caroline Kauert und Max Welch Guerra | 333

**Autorinnen und Autoren | 353**

