

TAGUNGSBAND IMMOBILIENBEWERTUNG SACHVERSTAND AM BAU 2019

BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND WEITERBILDUNG

b.v.s
Sachverständige

Landesverband
Sachsen
offiziell bestellter und vereidigter
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Fraunhofer IRB Verlag

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage
Immobilienbewertung und Sachverständigentage am Bau

2019

Tagungsband

der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverständigkeit am Bau

2019

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Dr.-Ing. Architekt DWB Martin Töllner
Prof. Dr. Tobias Just, FRICS
Dipl.-Ing. Ulrike Mennig
Jürgen Orth, CIS HypZert (F)
Carsten Weber, CIS HypZert (F)

Prof. Dr. Jeannine Meinhardt
Dr. rer. nat. Frank Schlütter
Michael Schäfer
Prof. Dr. Michael Hoeft
Dr.-Ing. Heribert Oberhaus
Dipl.-Ing. Mario Sommer
Prof. Dr. jur. Gerd Motzke

Dipl.-Kffr. Anja Hanebuth, MRICS

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. Sabine Schönher
Geschäftsführerin EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0314-3
ISBN (E-Book): 978-3-7388-0315-0

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag, Autoren und Herausgeber können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag, Autoren und Herausgeber dankbar.

In dieser Publikation wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit ausschließlich die männliche Form verwendet. Sie bezieht sich auf Personen allen Geschlechts.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiberger Straße 37, D-01067 Dresden
Telefon: +49 351 404 70-4210
Telefax: +49 351 404 70-490
E-Mail: eipos@eipos.de
Internet: www.eipos.de
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Juni 2019

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2019

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon: (07 11) 970-25 00
Telefax: (07 11) 970-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: BELTZ Bad Langensalza GmbH, Bad Langensalza

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Tobias Irmscher, Sabine Schönherr

7

Beiträge vom 20. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 13. Juni 2019

Bewertung auslaufender Erbbaurechte	11
<i>Martin Töllner</i>	
Werden Immobilien künftig nur noch durch Algorithmen bewertet?	25
<i>Tobias Just</i>	
Stand der Zusammenführung der „neuen Richtlinien zur ImmoWertV“	33
<i>Ulrike Mennig</i>	
Mikro-Apartments – Neues Marktsegment und Herausforderung für den Sachverständigen	43
<i>Jürgen Orth</i>	

Vergleich: Öffentliche Bestellung und Vereidigung und Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024	51
<i>Carsten Weber</i>	

Beiträge vom 21. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 13. Bausymposium „Sachverständ am Bau“ am 14. Juni 2019

Zerstörungsfreie Prüfmethoden in der Denkmalpflege auf dem Prüfstand	65
<i>Jeannine Meinhardt</i>	
Umgang mit hydrophobiertem Ziegel- und Natursteinmauerwerk – Materialkundliche Vorgehensweise und Lösungsansätze	82
<i>Frank Schlüter</i>	
Abdichtung von Dächern nach DIN 18531	108
<i>Michael Schäfer</i>	
Gebäudetechnik – Problemfälle aus dem Bereich Sanitär	116
<i>Michael Hoeft</i>	
Normung der Wärmedämm-Verbundsysteme	125
<i>Heribert Oberhaus</i>	
Großformatige Fliesen mangel- und schadenfrei verlegbar?	160
<i>Mario Sommer</i>	
Neue Tätigkeitsfelder für Sachverständige	169
<i>Gerd Motzke</i>	
DIN EN ISO/IEC 17024 Personenzertifizierung – Neues und Bewährtes für einen anerkannten Qualitätsnachweis	183
<i>Anja Hanebuth</i>	
Autorenverzeichnis	186

