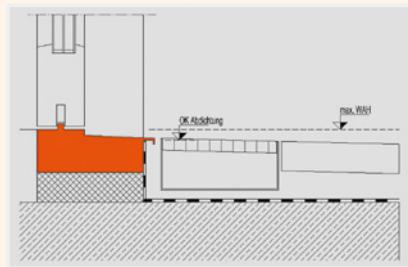


# Feuchteschäden

## Vermeiden, Erkennen und Sanieren

55. Frankfurter Bausachverständigentag  
am 2. Oktober 2020

Tagungsband



## **Feuchteschäden**

### **Vermeiden, Erkennen und Sanieren**

55. Frankfurter Bausachverständigentag 2020



# **Feuchteschäden**

## **Vermeiden, Erkennen und Sanieren**

55. Frankfurter Bausachverständigentag 2020

**Tagungsband**

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum

mit

BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V.

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

IFB Institut für Bauforschung e. V.

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherungen

ZDB Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.

**Fraunhofer IRB Verlag**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über [www.dnb.de](http://www.dnb.de) abrufbar.

ISBN (Print) 978-3-7388-0533-8

ISBN (E-Book) 978-3-7388-0534-5

Feuchteschäden – Vermeiden, Erkennen und Sanieren

55. Frankfurter Bausachverständigentag 2020

Tagungstermin: 2. Oktober 2020

Tagungsort: Onlinetagung

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum, Düsseldorfer Straße 40 A, 65760 Eschborn

mit

BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V., Berlin

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., Berlin

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V., Braunschweig

VHV Versicherungen, Hannover

ZDB Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V., Berlin

Projektleiterin Bausachverständigentag

Dipl.-Ing. Christina Hoffmann, RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum

Redaktion: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Satz: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Druck und Bindung: EsserDruck Solutions GmbH, Ergolding

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung der RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum und des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürfen. Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen. Alle in diesem Werk genannten DIN-Normen sind wiedergegeben mit Erlaubnis des DIN Deutsches Institut für Normung e. V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Normen ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2020

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart

Telefon +49 7 11 9 70 -25 00

Telefax +49 7 11 9 70 -25 08

irb@irb.fraunhofer.de

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

Coverbilder: Ingo Kern (links), Georg Göker (Mitte), Georg Göker (rechts)

## 55. Bausachverständigentag

### Vorwort

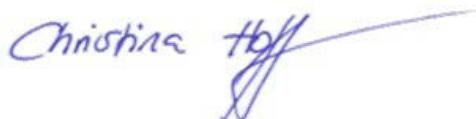
Dieses Jahr veranstaltet die RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum zum 55. Mal den Frankfurter Bausachverständigentag, allerdings zum ersten Mal im Onlineformat. Das Ziel der Veranstaltung bleibt trotz allem unverändert: Es soll Bauschäden vorgebeugt und die Qualität des Bauens gesichert werden. Als anerkannte Plattform für den Informations- und Erfahrungsaustausch von Planenden, Bauausführenden und Bausachverständigen werden in diesem Jahr Feuchteschäden in Gebäuden thematisiert.

Das ist kein neues, aber ein immer wieder auftretendes Thema für alle am Bau Beteiligten. Aktuelle Auswertungen von Haftpflichtschäden zeigen, dass Feuchteschäden die am zweithäufigsten festgestellte Schadenart sind. Noch dazu ist in den letzten Jahren die Anzahl an Wasser- und Feuchteschäden sogar noch gestiegen.

Ursachen dafür liegen sowohl in der Planung als auch in der Ausführung von Abdichtungen. Daraum müssen gerade im Gebäudebestand geeignete Maßnahmen getroffen werden, damit Gebäude wirtschaftlich und dauerhaft abgedichtet werden können.

Der 55. Bausachverständigentag greift dieses Thema auf. Namhafte Bausachverständige und Fachleute aus der Praxis stellen die neuesten Erkenntnisse zu Feuchteschäden vor und zeigen an Beispielen Schwachstellen, Ursachen und Lösungen zur Behebung dieser Schäden auf. Und noch wichtiger: Sie legen dar, wie Feuchteschäden vorgebeugt werden kann. Abgerundet werden die Vorträge durch die Vorstellung des GEG Gebäudeenergiegesetzes und der damit verbundenen Neuerungen sowie ein Rechts-Update.

Für die tatkräftige Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung bedanken wir uns bei allen unseren Mitveranstaltern, dem BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V., dem Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., dem Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, dem IFB Institut für Bauforschung e. V., dem Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V., den VHV Versicherungen und dem Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.



Christina Hoffmann

Leiterin der RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum



## Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Das neue GEG Gebäudeenergiegesetz vs. EnEV: Das ändert sich, das bleibt. Worauf ist besonders zu achten?	9
<i>MR Andreas Jung</i>	
Konstruktiver Holzschutz Wie verwendet man das Werkzeug?	11
<i>Ingo Kern</i>	
Nachträgliche Bauwerksabdichtung nach WTA	25
<i>Rainer Spirgatis</i>	
Anschlüsse richtig planen und sanieren: Abdichtung bodentiefer Fenster	31
<i>Georg Göker</i>	
Alles was Recht ist – Rechts-Update Der Sachverständige im Paragrafenschubel	41
<i>Prof. Dr. jur. Günther Schalk</i>	

