

### 6.3 Stadtraum stärken

Aufgrund ihrer Monofunktionalität sind Zeilenbausiedlungen häufig ruhig und wenig urban ausgerichtet. Um eine Stadt der kurzen Wege zu ermöglichen und um das Wohnumfeld attraktiver zu gestalten, ist der Stadtraum zu stärken. Wohnungsnahe Infrastruktur kann in Neubauten integriert werden. Dazu zählen: nicht störendes Gewerbe, Nahversorgung, Kitas, Versorgungsdienstleistungen und Quartierstreffpunkte. Auch ein Quartiersmanagement kann, je nach Siedlungsgröße, eine stabile Nachbarschaft unterstützen und zur Vermittlung zwischen den unterschiedlichen Akteur:innen im Quartier beitragen.

### 6.4 Mobilität fördern

Das Kapitel »Grundlagen« zeigt ein steigendes Mobilitätsbedürfnis und die Forderung nach »Mobilität für alle«. Gerade in nach dem Leitbild der autogerechten Stadt erbauten Siedlungen dominiert der motorisierte Individualverkehr die Mobilitätsinfrastruktur. Um dieses Privileg aufzulösen, muss der Umweltverbund gestärkt und alternatives Mobilitätsverhalten attraktiver werden. Dies geschieht durch guten Anschluss an den ÖPNV, eine Stärkung der *quartiersbezogenen Mobilität*, die Förderung intermodaler Fortbewegung. Hierbei ist es besonders wichtig, auf die örtliche Bewohnerstruktur einzugehen: Während für Familien ein Lastenradverleih attraktiv sein kann, ist dies, ebenso wie andere aktive Mobilitätsformen, für ältere Bewohner:innen oder Menschen mit Geheinschränkung wenig zielführend.

Diese und andere Probleme lassen sich durch ein *Mobilitätskonzept* lösen. Ein solches Konzept kann auch Einfluss auf die Anzahl der bereitzustellenden Parkplätze nehmen. Die Parkplatzsituation ist ein weiterer wichtiger Ansatzpunkt in der Nachverdichtung von Zeilenbausiedlungen. Parkplatzbündelung durch Tief- oder Quartiersgaragen und Parkraumbewirtschaftung können sowohl die optische Dominanz der Autos als auch den Parkplatzsuchverkehr reduzieren. *Umnutzbarkeit* als ein Aspekt bei der Herstellung notwendiger Parkplätze, z.B. als Ballspielplätze oder als rückbaubare Quartiersgarage, ermöglicht mehr Flexibilität in der Freiraumgestaltung.

Neben der Optimierung des motorisierten Verkehrs sollte der Ausbau der Rad- und Fußwege innerhalb der Siedlung und die Vernetzung mit der Umgebung gefördert werden. Dazu zählt auch das Anlegen von Fahrradstellplätzen,