

4.11 FALL W2



4-123 (oben) – Hofstelle von Straße aus gesehen: sanierungsbedürftige Gartenlaube, Fachhallenhaus mit Stallanbau, Maschinenschuppen (v.l.n.r.); Klärteich in Weide im Vordergrund. Lüder, 2018.

4-124 (links) – Fachhallenhaus mit Stallanbau, davor Gartenlaube. Lüder, 2018.

4-125 (rechts) – Fachhallenhaus mit neuen Fassaden und Zugängen. Lüder, 2018.

DATEN FALL W2

HOFSTELLE

- Resthof in Wilstermarsch mit Fachhallenhaus

NUTZUNG

- Erwerb 2011
- Zwei ständige Bewohner, drei Teilzeit-Bewohner. Ein Bewohner im Altenteilhaus
- Tiere: zwei Rinder, zwei Ponys, fünf Schafe, vier Hunde, Fische, zwei Katzen, vier Kaninchen; 40 Rinder
- Nutzung: Wohnen, Hundepension, kleinmaßstäbliche Landwirtschaft, Stallverpachtung
- Aufgabe der Landwirtschaft im Jahr 2000. Ehemaliger Eigentümer verpachtet ca. 40 ha Land, die früher zur Hofstelle gehörten

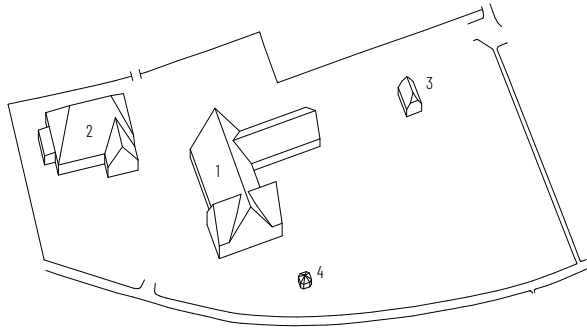
LAGE

- Alleinlage an Nebenstraße. Umliegende Flächen Ackerland und Grünland (Stör-Deich). Außenbereich § 35 BauGB
- Entfernung zu Unterzentrum ca. 4,5 km, zu Autobahnauffahrt ca. 6,5 km
- Abstand zur nächsten Stromtrasse ca. 1,2 km, zur nächsten Windkraftanlage ca. 1,6 km

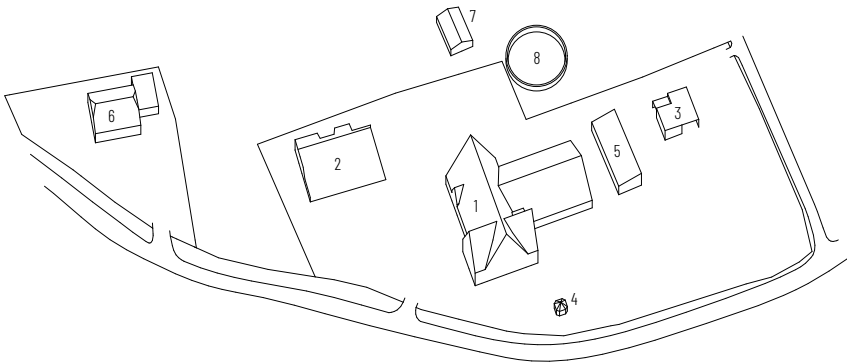
FLÄCHE UND GEBÄUDE

- Bewirtschaftung von ca. 8 ha Land: 3,5 ha Eigentum, 4,5 ha Pacht. Grundstücksfläche ca. 12.000 qm
- Drei Gebäude: Fachhallenhaus mit Stallerweiterung, Maschinenschuppen, Schuppen. Weitere Bauten: Gartenhaus, Unterstand Bushaltestelle
- Drei Gebäude auf den Flächen des früheren Eigentümers: Altenteilhaus, Kälberstall, Güllebehälter
- Fachhallenhaus zeigt mit Wohnteil zur Straße. Wohnfläche ca. 170 qm. Abstand zur Straße ca. 22 m. Ausrichtung Wohnteil nach Südosten
- Kein Denkmalschutz
- Dezentrale Abwasserentsorgung mit Klärteich; Zentralheizung mit Öl
- Außenanlagen: Warft. Gräben teilweise vorhanden, teilweise zugeschüttet. Baumbestand vorhanden. Wenige Obstbäume. Beschnittene (Haus-)Linden größtenteils nicht mehr vorhanden. Befestigte Zufahrt und Parkplatz. Befestigter Wirtschaftshof mit Lagerfläche. Rasenflächen. Pferdeweide mit Klärteich. Hundeauslauffläche. Gemüsegarten aufgegeben

1940



2018



20 m

4-126

Genordnete Grundriss-Axonometrie 1940 (oben) und 2018 (unten). M 1:2.500.

Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: Wolf 1979; © Geobasis-DE/LVermGeo SH 2015 ALKIS; Aufmaß.

GEBÄUDE FALL W2

1 FACHHALLENHAUS (KREUZHAUS) MIT STALLERWEITERUNG

Bauzeit: vermutlich 1750

Breite x Länge: 21,40 x 11,20 (Kreuzhaus); 16,85 x 22,95 m (Wirtschaftsteil)

Höhe (Gerüst): 12,85 m (Wolf 1979)

Breite x Länge Stallanbau: 20,20 x 23,50 m | Höhe (Gerüst): 7,40 m

Grundfläche: 1.074 qm

Nutzung 1940: Wohnen, Pferde-, Kuhstall, (Ernte-)Lager

Nutzung 2018: Wohnen (EG), Leerstand (OG); Stall: Rinder, Pferde, Hunde

Tragkonstruktion: 13 Fache. Holz, teilweise Stahlstützen im Stall; Anbau: Stahlbeton, Holz

Dach: Satteldächer mit Steilgiebeln. Reet; Anbau: Satteldach, Welleternit

Fassade: Verschiedene Klinker; rückwärtiger Giebel und Anbau: Holz

Fenster: Kunststoff

2 BARGSCHEUNE MIT ANBAU

Bauzeit: um 1800; Anbau: ca. 1900 | Abbruch: 2014

Breite x Länge: 17,6 x 25,8 m; Anbau: 5,25 x 9,80 m (Scheer) | Höhe (Gerüst): 12,9 m (Wolf 1979)

Grundfläche: 542 qm

Nutzung 1940: Erntelager, Kuhstall; Anbau: Bullen-, Pferdestall

Tragkonstruktion: zweitverwendetes Kiefern- und Eichenholz

Dach: (Halb-)Walmdach. Reet; Anbau: Satteldach

Fassade: Mauerwerk, teilweise Fachwerk; Anbau: Mauerwerk

3 SCHUPPEN, GARAGE / FRÜHERES BACKHAUS

Breite x Länge: 5 x 7,7 m (Wolf 1979); Anbauten: 3,5 x 5,3 m; 6,7 x 11,5 m | Höhe: 2,60-3,16 m

Grundfläche: 60 qm | Nutzung 1940: Backhaus | Nutzung 2018: Garage, Lager

Tragkonstruktion: Mauerwerk; Anbauten, Dächer: Holz

Dach: flache Pultdächer. Trapezblech | Fassade: Mauerwerk; Anbauten: Holz

4 GARTENHAUS

Breite x Länge: 3,6 x 3,6 m (8-eckig) (Wolf 1979)

Nutzung 1940: Borckenlaube | Nutzung 2018: Leerstand (sanierungsbedürftig, nicht nutzbar)

Tragkonstruktion: Holz | Dach: Spitzdach. Reet | Fassade: Holz

5 MASCHINENSCHUPPEN

Breite x Länge: 8,2 x 23 m | Grundfläche: 188 qm | Höhe: 2,80-3,90 m

Nutzung 2018: Garage, Lager Baumaterialien

Tragkonstruktion: Holz | Dach: flaches Pultdach. Welleternit | Fassade: Trapezblech

6 EINFAMILIENHAUS (ALTENTEILERHAUS)

Bauzeit: 2000 | Grundfläche: 199 qm | Nutzung 2018: Wohnen (1 Person)

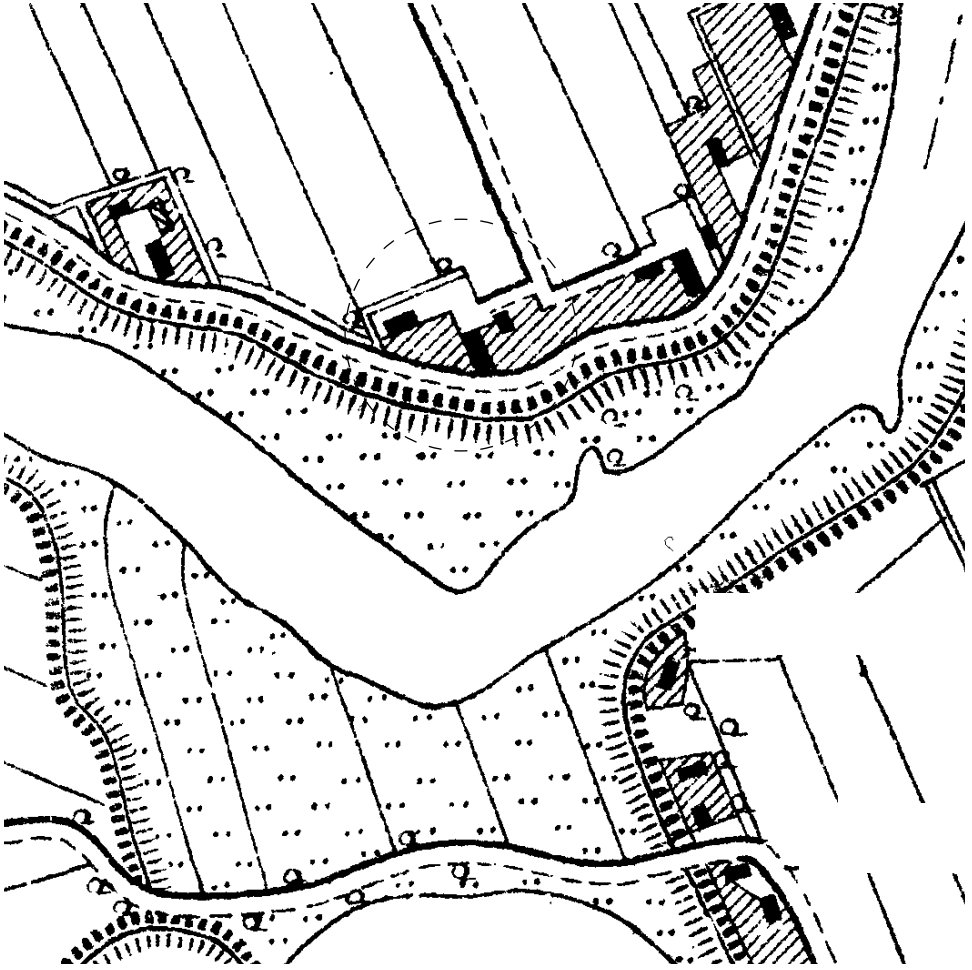
Dach: Krüppelwalmdach. Rote Dachpfannen | Fassade: Klinker

7 KÄLBERSTALL

Bauzeit: 1978 | Breite x Länge: 7,9 x 12 m | Grundfläche: 94 qm

Dach: flaches Satteldach. Welleternit | Fassade: Klinker

8 GÜLLEBEHÄLTER



4-127

Preußische Landesaufnahme (ca. 1878). M 1:6.500.

© Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein SH 2015 (bearbeitet Lüder, 2020).

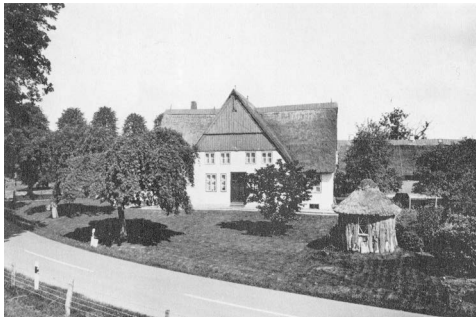


100 m

4-128

Digitale topografische Karte (dtk5, 2018). M 1:6.500.

© Geobasis-DE/LVermGeo SH 2019 (bearbeitet Lüder, 2020).



4-129 (links oben) – Fachhallenhaus mit Garten und Park 1937.

Johannes Rickers. Film 12, Nr. 7, 10.6.1937. Aus Scheer 1999: Nr. 241.

4-130 (rechts oben) – Hofstelle von Nordosten 1937.

Johannes Rickers. Film 11, Nr. 1, 1.6.1937. Aus Scheer 1999: Nr. 241.

4-131 (links mitte) – Zufahrt. Unbekannt. Erhalten von Eigentümer.

4-132 (rechts mitte) – Zuwegung Fachhallenhaus, ca. 1960. Unbekannt. Erhalten von Eigentümer.

4-133 (links unten) – Wohnteil Fachhallenhaus 1980. Gerhard Lehmann, Augustin 1980: 156.

4-134 (mitte unten) – Delfter Kacheln. Unbekannt. Erhalten von Eigentümer.

4-135 (rechts unten) – Eingangstür Vordiele. Unbekannt. Erhalten von Eigentümer.

ENTWICKLUNG FALL W2

VOR 1940:

- Anbau eines reetgedeckten Schweinestalls an das Fachhallenhaus

NACH 1940:

- Backhaus: Abbruch Krüppelwalmdach, Veränderung der Fassadenöffnungen sowie Anbau von zwei offenen Unterständen
- Bau Maschinenschuppen, Güllebehälter, Unterstand Bushaltestelle
- Teilweise Verfüllen von Gräben. Aufgabe des Parks und der Gärten. Fällen von Bäumen. Abbruch Tor und Zäune der Hofeinfahrt

1974:

- Erneuerung des Mauerwerks der südwestliche Giebelseite des Wohnteils

1978:

- Bau Kälberstall

1980 – VOLLSTÄNDIGER UMBAU DES ERDGESCHOSSES DES WOHNTEILS:

- Rückbau des Eingangs an der Straßenfassade; seitliche Haupteinschließung mit langem Flur und einer Reihe von Zimmern; Einbau neuer Fenster; Verkleinerung der Küche; Beibehaltung der Kellerabgänge
- Ausbau der straßenseitigen Außenwand innen mit Ytong-Steinen, außen mit Dämmung und Klinker-Vorsatzschale
- Einbau eines Betonbodens
- Abhängung und Dämmung der Decke zum Obergeschoss
- Verkauf von Holzpaneelen und Delfter Kacheln an Antiquitätenhändler

1989:

- Abbruch Schweinestall und Anbau Kuhstall; Neubau der Fassaden des Wirtschaftsteils des Fachhallenhauses
- Ersatz von Holzständern durch Stahlstützen; Einbau eines Betonbodens

2000:

- Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebs; Bau Altenteilerhaus und Umzug des Eigentümers

NACH 2011 (KAUF):

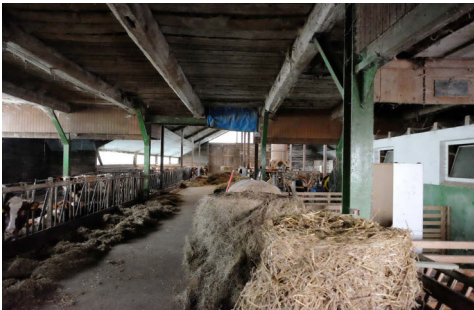
- Teilweise Veränderung von Oberflächen (Wände, Böden, Decken)
- Modernisierung Bad und Küche
- Abbruch Bargscheune

2014:

- Erneuerung nordöstl. Giebelseite Wohnteil als Holzkonstruktion mit Klinker-Vorsatzschale

PLANUNGEN / ANSTEHENDE ARBEITEN:

- Reparatur Reetdach
- Bau einer Terrasse auf den Resten der abgebrochenen Scheune
- Ausbau des Obergeschosses zu Wohnzwecken
- Einbau eines wasserführenden Kamins
- Erweiterung der Landwirtschaft



4-136 (oben) – Fachhallenhaus mit Stallerweiterung. Lüder, 2018.

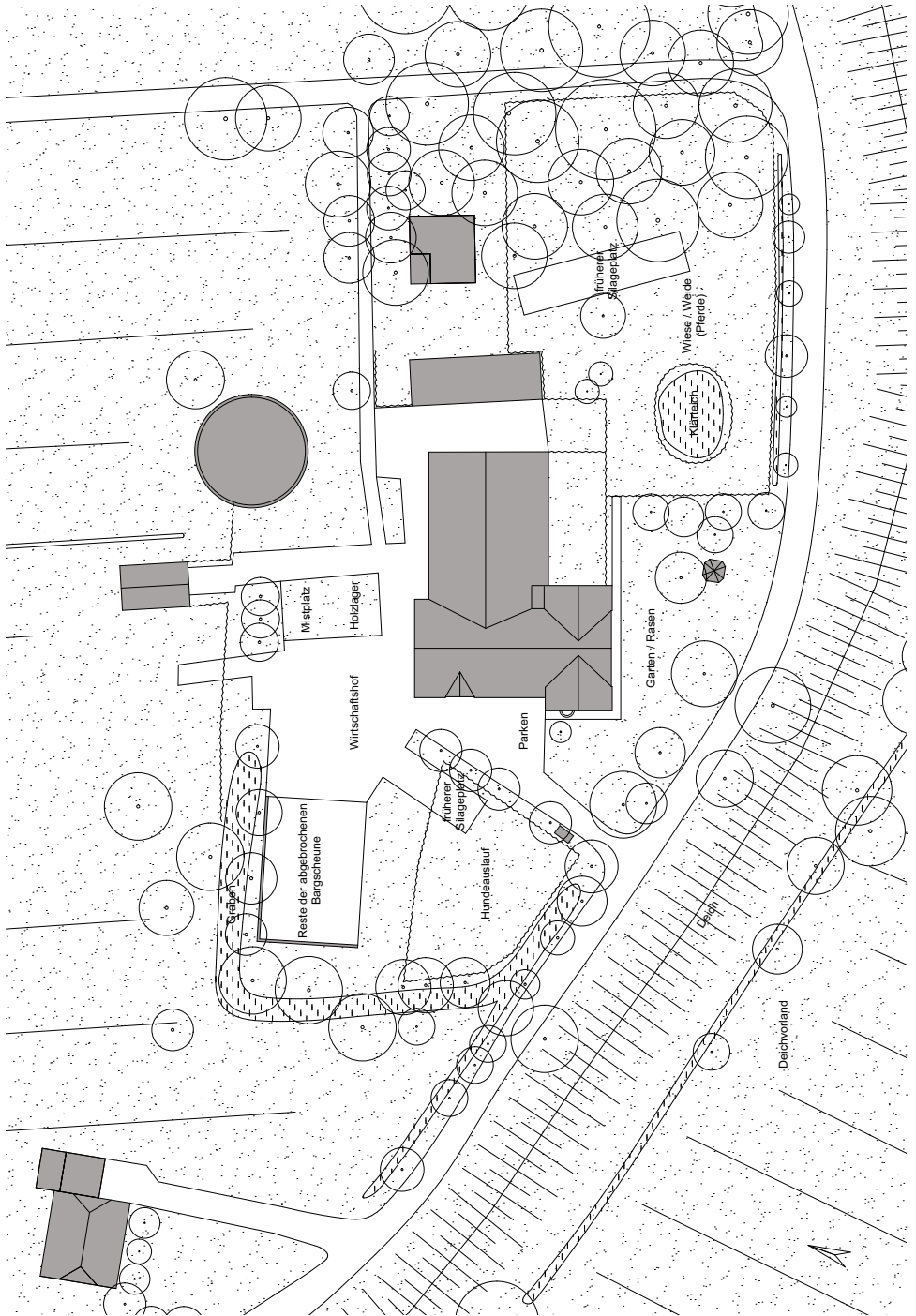
4-137 (mitte links) – Nicht mehr bewohntes Obergeschoss des Fachhallenhauses. Lüder, 2018.

4-138 (unten links) – Wirtschaftsteil mit neuen Stützen und Erweiterung. Lüder, 2018.

4-139 (unten rechts) – Fachhallenhaus mit verschiedenen Klinkern und Fenstern. Lüder, 2018.

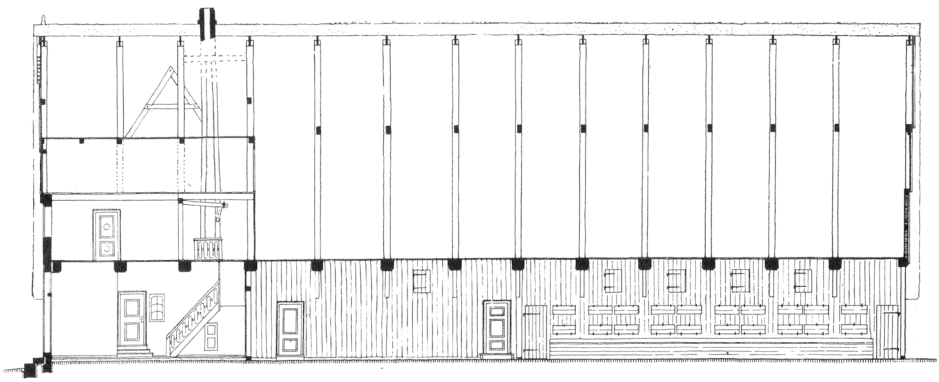
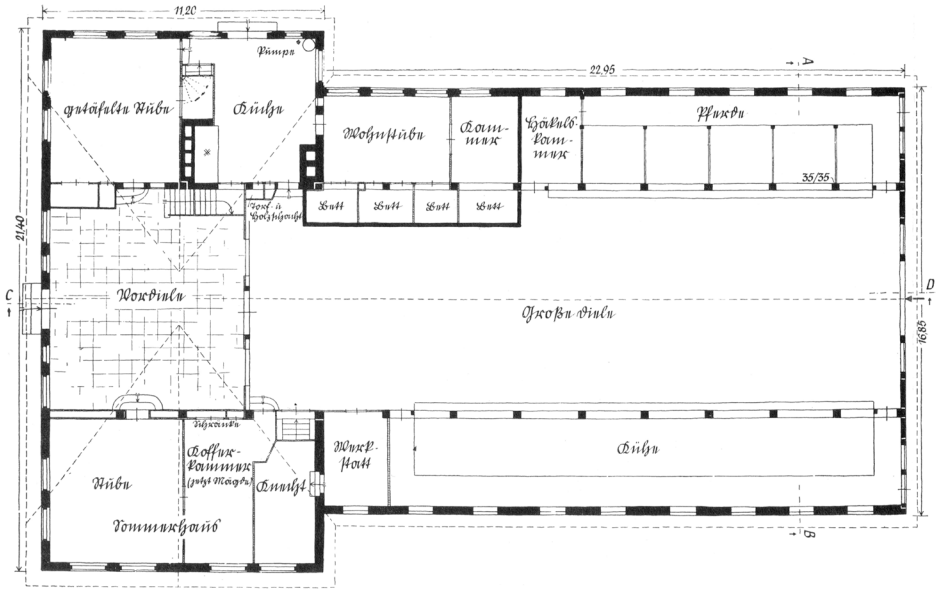


- 4-140 (oben) – Reste der abgebrochenen Bargscheune. Lüder, 2018.
 4-141 (mitte links) – Ehemaliger Park mit Grabstein. 4-142 (mitte rechts) – Eingangssituation. Lüder, 2018.
 4-143 (unten links) – Zum Schuppen umgebautes ehemaliges Backhaus. Lüder, 2018.
 4-144 (unten rechts) – Ansichten Backhaus. Kitzler, Ruckelshauß, Wallies. Aus Wolf (1979): Tafel 56 10., 11.



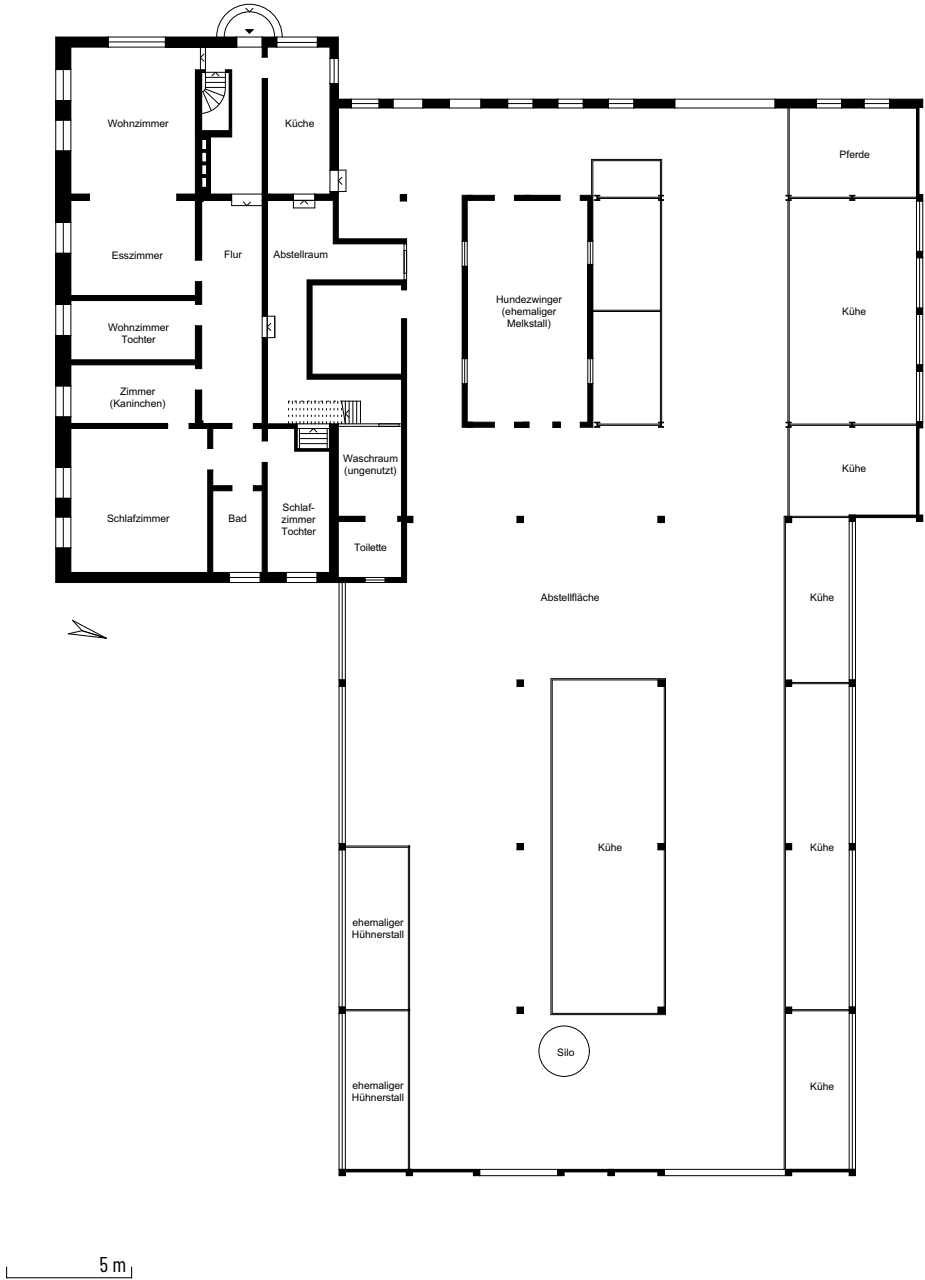
4-146

Lageplan 2018. M 1:1.250. Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: © Geobasis-DE/LVermGeo SH 2015
ALKIS; Google Earth (Bildaufnahme 2016) © 2009 GeoBasis-DE/BKG; Aufmaß.

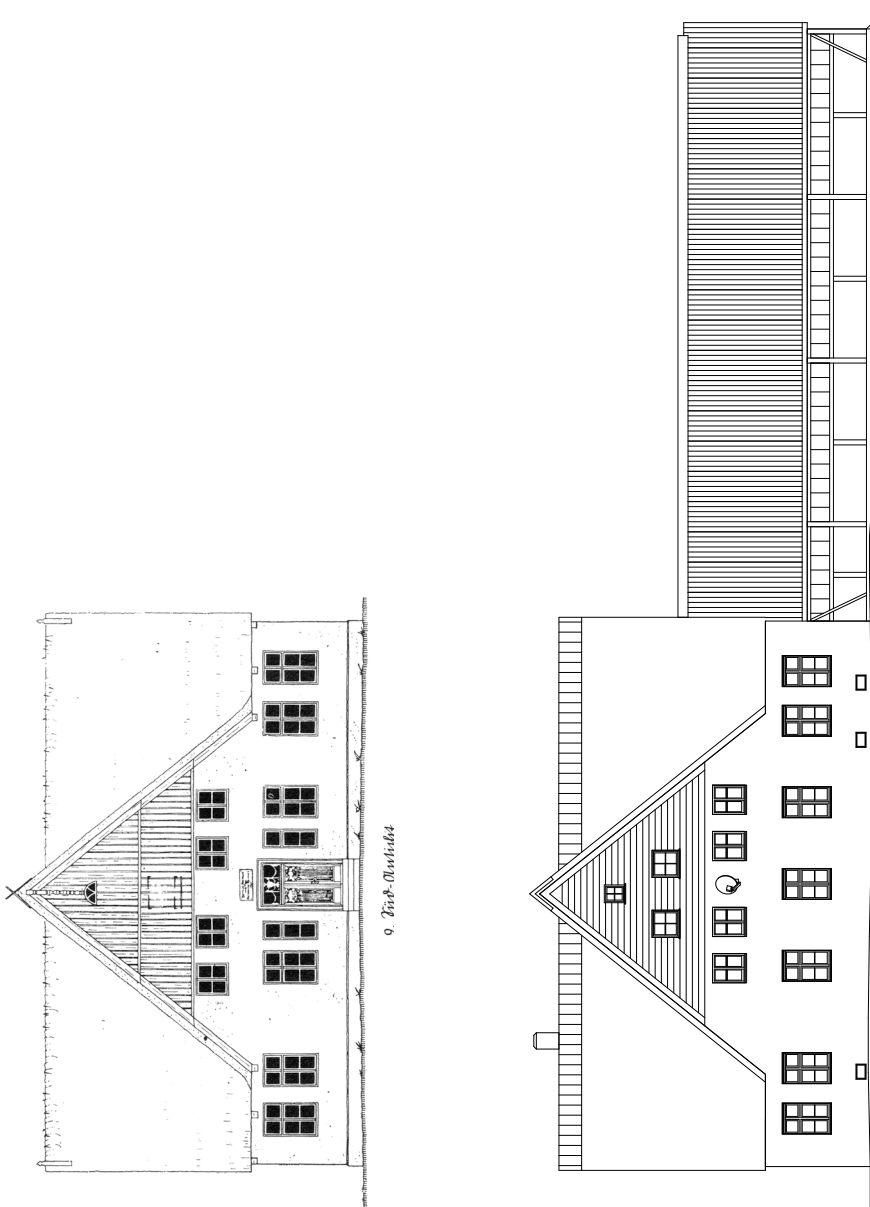


4-147 (oben) – Grundriss 1940. M 1:300. Kitzler, Ruckelshauß, Wallies. Aus Wolf 1979: Tafel 56 8.

4-148 (unten) – Schnitt C-D 1940. M 1:300. Kitzler, Ruckelshauß, Wallies. Aus Wolf 1979: Tafel 56 6.

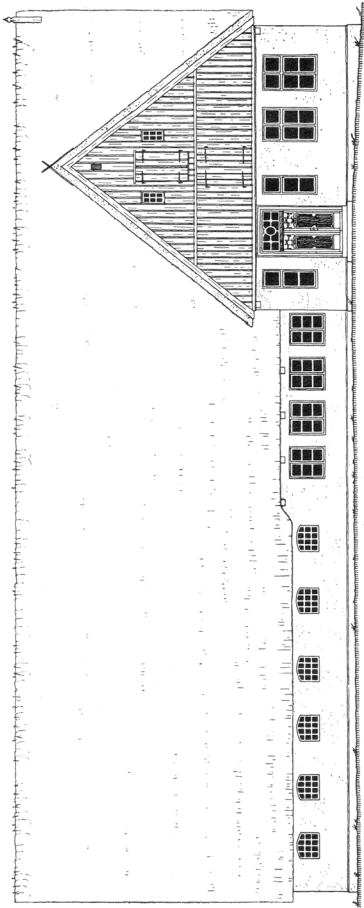


4-149 Grundriss 2018. M 1:300. Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: Wolf 1979; Aufmaß.

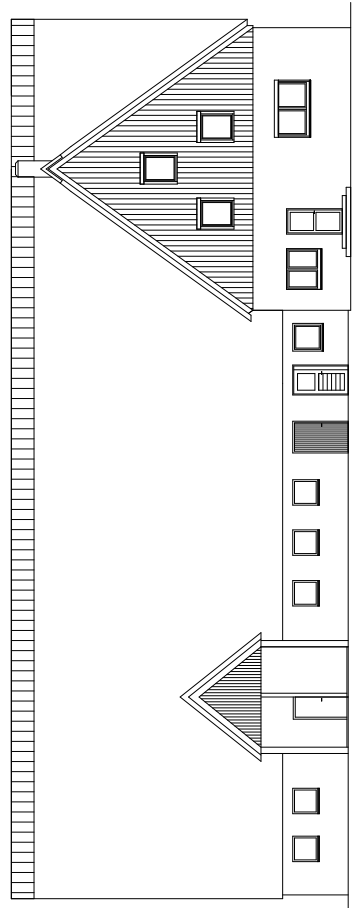


4-150 (links) – Ansicht Südsüdost 1940. M 1:300.
 Kitzler, Ruckelshauß, Wallies. Aus Wolf 1979: Tafel 56 9.

4-151 (rechts) – Ansicht Südsüdost 2018. M 1:300.
 Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: Wolf 1979; Aufmaß.



5 m



4-152 (links) – Ansicht Südwestwest 1940. M 1:300.
 Kitzler, Ruckelshauß, Wallies. Aus Wolf 1979: Tafel 58 14.
 4-153 (rechts) – Ansicht Südwestwest 2018. M 1:300.
 Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: Wolf 1979; Aufmaß.