

4. Siedlungsanalysen

In diesem Abschnitt werden zehn Zeilenbausiedlungen in Großstädten auf dem Gebiet der alten Bundesländer analysiert. Sie wurden entweder bereits nachverdichtet, befinden sich im Prozess oder es liegen Planungen zu ihrer Nachverdichtung vor.

Die Analysen bestehen aus Planmaterial, Kenndaten, Berechnungen, textlichen Erörterungen und Fotodokumentationen. Die Berechnung der GFZ und GRZ erfolgt anhand der Liegenschaftskataster bzw. Geoportale der jeweiligen Städte und bezieht sich auf die amtlichen Flurstücksgrenzen. Die Kennwerte für den Dichtefaktor (siehe Kapitel 3.2.5 und TRÖGER, 2017) bezieht sich auf den gesamten Stadtparameter. Er umschließt Straßen innerhalb der Siedlung komplett und Straßen an den Rändern bis circa zur Straßenmitte. Die Zahlen sind jeweils auf volle Quadratmeter auf- oder abgerundet. Das anhand der Grundrisse und Schnitte exemplarisch gezeigte Gebäude ist in den Lageplänen mit einer rot gestrichelten Linie umrandet.