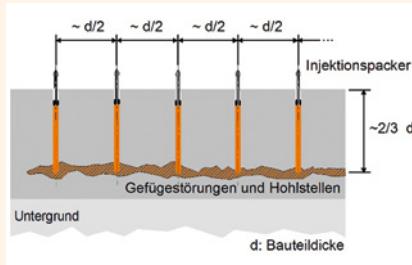


# Bauwerksabdichtung

Planung, Qualitätssicherung  
und Sanierung

52. Frankfurter Bausachverständigentag  
am 29. September 2017

Tagungsband



## **Bauwerksabdichtung**

Planung, Qualitätssicherung und Sanierung

52. Frankfurter Bausachverständigentag 2017



# Bauwerksabdichtung

## Planung, Qualitätsicherung und Sanierung

52. Frankfurter Bausachverständigentag 2017

### Tagungsband

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum

mit

BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V.

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

IFB Institut für Bauforschung e. V.

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

VHV Versicherungen

ZDB Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V

**Fraunhofer IRB Verlag**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über [www.dnb.de](http://www.dnb.de) abrufbar.

ISBN (Print) 978-3-8167-9966-5      ISBN (E-Book) 978-3-8167-9967-2

Bauwerksabdichtung – Planung, Qualitätsicherung und Sanierung

52. Frankfurter Bausachverständigentag 2017

Tagungstermin: 29. September 2017

Tagungsort: Kongresszentrum der Deutschen Nationalbibliothek, Frankfurt am Main

Veranstalter:

RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum, Düsseldorfer Straße 40 A, 65760 Eschborn

mit

BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V., Berlin

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., Berlin

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Stuttgart

IFB Institut für Bauforschung e. V., Hannover

VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V., Braunschweig

VHV Versicherungen, Hannover

ZDB Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V., Berlin

Fachreferent Bausachverständigentag

Dipl.-Ing. Günter Blochmann, Leiter RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum

Redaktion: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Satz: Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Druck und Bindung: Konrad Triltsch GmbH, Ochsenfurt-Hohestadt

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung der RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum und des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürfen. Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen. Alle in diesem Werk genannten DIN-Normen sind wiedergegeben mit Erlaubnis des DIN Deutsches Institut für Normung e. V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Normen ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2017

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart

Telefon +49 7 11 9 70 -25 00

Telefax +49 7 11 9 70 -25 08

[irb@irb.fraunhofer.de](mailto:irb@irb.fraunhofer.de)

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

Coverbilder: Silke Sous (links), Rainer Hohmann (Mitte), Ralf Ruhnau (rechts)

## 52. Bausachverständigentag

### Vorwort

Seit mehr als 50 Jahren führt die RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum den Frankfurter Bausachverständigentag zur Prävention von Bauschäden und zur Qualitätssicherung durch. In dieser Zeit hat er sich zu der Plattform für den Informations- und Erfahrungsaustausch für Planer, Bauausführende und Bausachverständige entwickelt.

Untersuchungen zeigen, dass fehlerhafte Gebäudeabdichtungen zu den Hauptursachen für Gebäudeschäden zählen. Erdberührte Bauteile, Balkone und Terrassen sowie Dächer gehören zu den am häufigsten betroffenen Gebäudeteilen. Bauwerksabdichtungen erfordern daher die besondere Beachtung der Bauschaffenden.

Beim 52. Frankfurter Bausachverständigentag stellen deshalb namhafte Experten Grundlagen der Planung und Qualitätssicherung sowie Möglichkeiten der nachträglichen Abdichtung und Instandsetzung vor. Anhand von Praxisbeispielen zeigen Baupraktiker die richtige Abdichtung im Bestand, von Balkonen und Terrassen, auf dem Parkdeck sowie beim Dach.

Neue Normen und Anwendungsrichtlinien werden dargestellt und kommentiert. Wie mit modernen Baustoffen und intelligenter Planung Feuchteschäden vermieden werden können, ist ein weiteres Thema. Abgerundet wird die Veranstaltung mit rechtlichen Tipps und Empfehlungen zur Berücksichtigung von anerkannten Regeln der Technik und technischen Regelwerken. Die breite Themenstellung sowie die Diskussion mit den Referenten schärft das Problembewusstsein der Teilnehmer und fördert damit letztlich die Prävention von Bauschäden.

Unser besonderer Dank für die tatkräftige Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung des Frankfurter Bausachverständigentages geht an unsere Mitveranstalter, den BDB Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V., den Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., das Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, das IfB Institut für Bauforschung e. V., den VBD Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V., die VHV Versicherungen und den Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.



Günter Blochmann

Leiter der RG-Bau im RKW Kompetenzzentrum



## Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Bauwerksabdichtungen im Spiegel der Zeit – Technologie und Regelwerke. Die neuen Normen DIN 18531 bis 18535 ersetzen die bisherige DIN 18195, Teile 1 bis 10 und Beiblatt 1 (Ausgaben 2000 bis 2011)	9
<i>Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer</i>	
Mit modernen Baustoffen und intelligenter Planung Schäden vermeiden	17
Erst planen – dann bauen	
<i>Dr.-Ing. Ralf Ruhnau</i>	
Abdichtung im Bestand	25
Nachträgliche Abdichtung von Rissen und Fugen bei WU-Konstruktionen	
<i>Prof. Dr.-Ing. Rainer Hohmann</i>	
Dachterrassen und Balkone richtig abdichten	47
<i>Dipl.-Ing. Silke Sous</i>	
Bauwerksabdichtung auf dem Parkdeck	57
Abgrenzung zwischen Abdichtung und Beschichtungen/Oberflächenschutzsystemen und Bewertung der Abdichtungssysteme in Bezug auf Dauerhaftigkeit und Nachhaltigkeit	
<i>Dipl.-Ing. (FH) /Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Georg Göker</i>	
Dachabdichtung in der Praxis	63
Fördern die neuen Regelwerke die Planung und Ausführung?	
<i>Dipl.-Ing. Hans- Peter Sommer</i>	
»Allgemein anerkannte Regeln der Technik« und technische Regelwerke	69
Relevanz aus rechtlicher Sicht	
<i>Dr. iur. Mark Seibel</i>	

