

4.3 FALL A2



4-16

Mittlerweile abgebrochenes Fachhallenhaus.

Dietrich Habbe. Aus Verein „Gravertbuch“ e.V. 2006: 151.

DATEN FALL A2

HOFSTELLE

- Hofstelle in Krempermarsch mit 2014 abgebrochenem Fachhallenhaus

NUTZUNG

- Vor dem Jahr 2006 von jetzigem Eigentümer von Vater übernommen
- Nutzung für Wohnen und Landwirtschaft

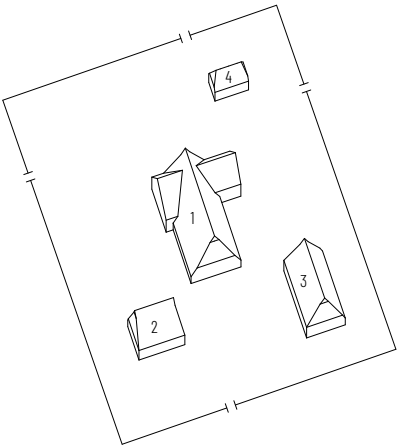
LAGE

- Alleinlage mit eigener Zufahrt, ca. 130 m von Landstraße entfernt. Umliegende Flächen Grünland. Außenbereich § 35 BauGB
- Entfernung zu Unterzentrum ca. 9 km, zu Autobahnauffahrt ca. 14 km
- Abstand zur nächsten Stromtrasse ca. 1,4 km, zur nächsten Windkraftanlage ca. 3,2 km

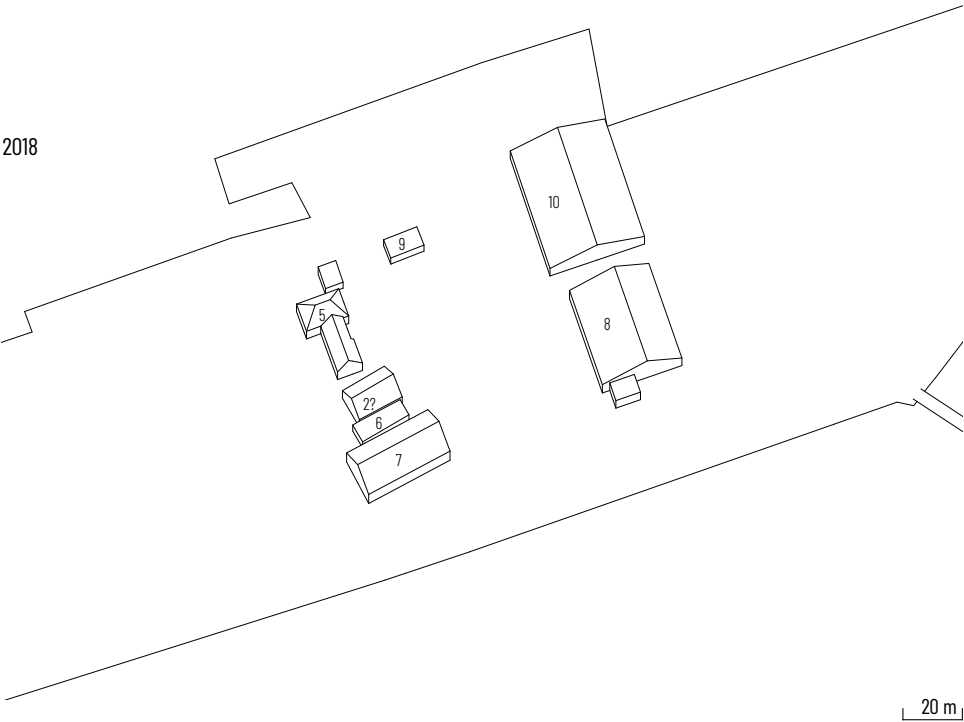
FLÄCHE UND GEBÄUDE

- 43,2 ha Land zugehörig (Stand 1999). Grundstücksfläche ca. 12.000 qm
- Sechs Gebäude: Einfamilienhaus mit Erweiterung, vermutlich historischer Stall mit Erweiterung, Reithalle, Stall, Schuppen, Stall (im Bau)
- Ausrichtung Wohnteil Fachhallenhaus war nach Nordnordwest, parallel zu früherer Hauptzufahrt von Westen
- Außenanlagen: Warft. Gräben zu großen Teil verfüllt. Wenige Bäume; Obstbäume nicht mehr vorhanden. Wirtschaftshof mit Lager

1940



2018



4-17
Genordnete Grundriss-Axonometrie 1940 (oben) und 2018 (unten). M 1:2.500.
Lüder, Herrera, 2018. Datengrundlage: Wolf 1979; © Geobasis-DE/LVermGeo SH 2015 ALKIS; Aufmaß.

GEBÄUDE FALL A2

1 FACHHALLENHAUS (KREUZHAUS)

Bauzeit: 1597

Abbruch: 2014

Breite x Länge: 27,20 x 11,50 (Kreuzhaus); 17,40 x 22,20 m (Wirtschaftsteil)

Höhe (Gerüst): 11,60 m (Wolf 1979)

Grundfläche: 699 qm

Nutzung 1940: Wohnen, Pferde-, Kuhstall, (Ernte-)Lager

Nutzung vor 2014: Stall

Tragkonstruktion: 12 Fache. Holz

2 ALTE SCHEUNE

Abbruch: unbekannt; steht vermutlich noch mit verändertem Dach

3 NEUE SCHEUNE

Abbruch: vermutlich 2002-03

4 BACK- UND WASCHHAUS

Abbruch: vor 1989

5 WOHNHAUS MIT ERWEITERUNG

Bauzeit: vor 1989; Erweiterung 2015

6 ANBAU

Bauzeit: vor 1989

7 REITHALLE

Bauzeit: vor 1989

8 STALL

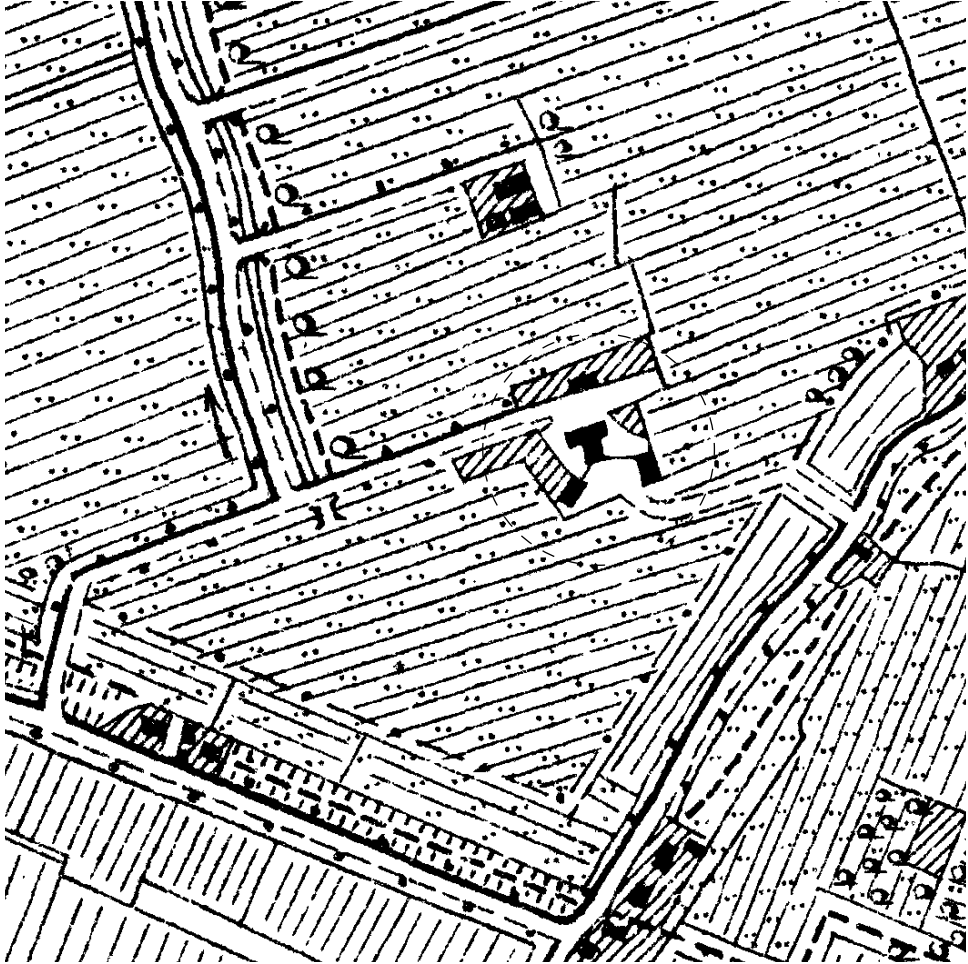
Bauzeit: ca. 2002

9 SCHUPPEN

Bauzeit: nach 2014

10 STALL

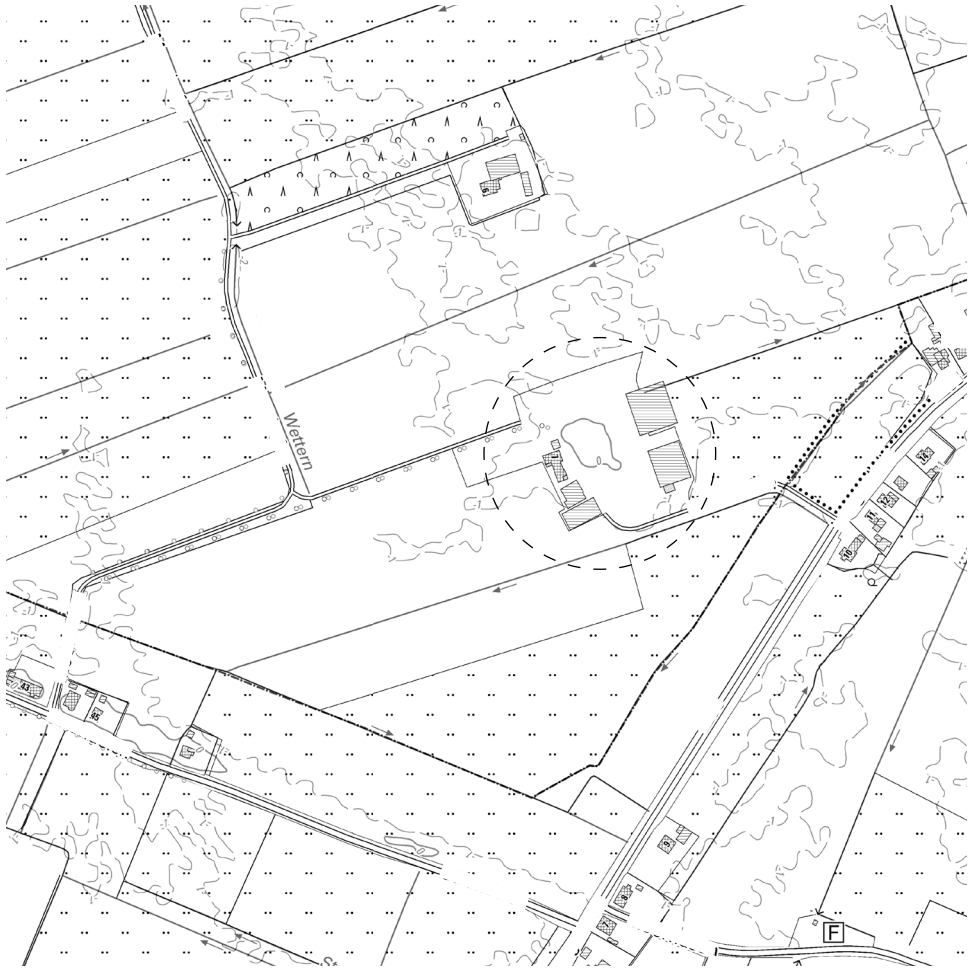
Bauzeit: vermutlich 2016-19



4-18

Preußische Landesaufnahme (ca. 1878). M 1:6.500.

© Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein SH 2015 (bearbeitet Lüder, 2020).



100 m



ENTWICKLUNG FALL A2

1969:

- Sanierung Reetdach mit finanzieller Unterstützung der Denkmalschutzbehörde

1974:

- Verkauf der bemalten Holzpaneele der Sommerstube und der Innenausstattung der Döns;
Einbau der letzteren in den benachbarten Hof Looft

1986:

- Sanierung Reetdach mit finanzieller Unterstützung der Denkmalschutzbehörde

1988:

- Feststellung von Baumängeln; Vermutlich keine Sanierung

VOR 1989:

- Neubau Wohnhaus. Anbau an alte Scheune. Bau Reithalle. Abbruch Backhaus

2002-03:

- Abbruch neue Scheune. Neubau Stall

2014:

- Abbruch Fachhallenhaus; Vorher längere Zeit als Stall genutzt

2015:

- Erweiterung Wohnhaus

SEIT 2016:

- Neubau Stall