

Erik Haferland

# Gentrifizierung – eine Frage des Lebensstils?

Eine Untersuchung am Beispiel  
der Berliner Stadtteile  
Wedding und Moabit



# Wissenschaftliche Beiträge aus dem Tectum Verlag

Reihe Sozialwissenschaften



# **Wissenschaftliche Beiträge aus dem Tectum Verlag**

Reihe Sozialwissenschaften  
Band 84

Erik Haferland

## **Gentrifizierung – eine Frage des Lebensstils?**

**Eine Untersuchung am Beispiel  
der Berliner Stadtteile  
Wedding und Moabit**

**Tectum Verlag**

Erik Haferland

Gentrifizierung – eine Frage des Lebensstils?

Eine Untersuchung am Beispiel der Berliner Stadtteile Wedding und Moabit

Wissenschaftliche Beiträge aus dem Tectum Verlag,

Reihe: Sozialwissenschaften; Bd. 84

© Tectum – ein Verlag in der Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2018  
ePDF 978-3-8288-6907-3

(Dieser Titel ist zugleich als gedrucktes Werk unter der ISBN

978-3-8288-4065-2 im Tectum Verlag erschienen.)

ISSN 1861-8049

Umschlaggestaltung: Tectum Verlag, unter Verwendung einer Illustration  
von Benedikt Klaus | Neukla web & film Neumann Klaus GbR

Alle Rechte vorbehalten

Besuchen Sie uns im Internet

[www.tectum-verlag.de](http://www.tectum-verlag.de)

#### **Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation

in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Angaben  
sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	<b>5</b>
<b>1 Soziale Ungleichheit, Lebensstile und Segregation in Großstädten</b>	<b>11</b>
1.1 Großstädte – Beschreibungen, Definitionen und Modelle	11
1.2 Soziale Ungleichheit in Großstädten	14
1.3 Lebensstile und deren Ausdruck durch Vorlieben und Geschmack	18
1.4 Zusammenhänge zwischen sozialer Ungleichheit und Lebensstilen	21
1.5 Segregation als Folge sozialer Ungleichheit	24
1.6 Verdrängung in Großstädten	26
1.7 Zwischenfazit	29
<b>2 Gentrifizierung</b>	<b>31</b>
2.1 Das Phänomen der Gentrifizierung	31
2.1.1 Der Gentrification-Begriff	32
2.1.2 Definitionen	33
2.1.3 Akteure der Gentrifizierung	39
2.1.4 Auftreten, Ausprägungen und Auswirkungen von Gentrifizierung	42
2.1.5 Gentrifizierung und Lebensstil	53
2.2 Gentrifizierung in der Forschung	58
2.2.1 Kurzer Überblick über den deutschen Forschungsstand	58
2.2.2 Beschreibungsmodelle – Der Invasions-Sukzessions-Zyklus und das Phasenmodell der Gentrifizierung	60
2.2.3 Erklärungsmodelle – Nachfrageansatz, Angebotsansatz und Marktmodell	73
<b>3 Berlin als Forschungsgebiet</b>	<b>77</b>
3.1 Zur Entwicklung Berlins seit der Wiedervereinigung	77
3.2 Die Berliner Stadtteile Wedding und Moabit – Begründung der Auswahl	81
3.3 Die Geschichte des Ortsteils Wedding	87
3.4 Die Geschichte des Ortsteils Moabit	90

<b>4 Gentrifizierung in den Berliner Stadtteilen Wedding und Moabit – Versuch eines Nachweises</b>	<b>97</b>
4.1 Vorgehen und Methode	97
4.2 Indikatoren der Gentrifizierung	98
4.3 Berlin Wedding	102
4.3.1 Daten zur baulichen Dimension der Aufwertung	102
4.3.2 Daten zur sozialen Dimension der Aufwertung	109
4.3.3 Daten zur funktional-symbolischen Dimension der Aufwertung	116
4.3.4 Fazit zum Nachweis der Gentrifizierung in Berlin Wedding	120
4.4 Berlin Moabit	124
4.4.1 Daten zur baulichen Dimension der Aufwertung	124
4.4.2 Daten zur sozialen Dimension der Aufwertung	133
4.4.3 Daten zur funktional-symbolischen Dimension der Aufwertung	138
4.4.4 Fazit zum Nachweis der Gentrifizierung in Berlin Moabit	145
<b>Schlussstein und Fazit</b>	<b>149</b>
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>157</b>

## I Verzeichnis der Tabellen

Tab. 1	Akteure der Gentrifizierung	41
Tab. 2	Die vier Dimensionen der Aufwertung von Gentrifizierung	48
Tab. 3	Vergleich von Gentrifizierung und Incumbent Upgrading	52
Tab. 4	Der doppelte Invasions-Sukzessions-Zyklus	63
Tab. 5	Überblick über die Phasen des Phasenmodells der Gentrifizierung	72
Tab. 6	Erwerbstätige nach Wirtschaftsbereichen 1989–2004	79
Tab. 7	Mietpreise in Berlin Wedding 2006	102
Tab. 8	Mietpreise in Berlin Wedding 2013	103
Tab. 9	Mietpreise in Berlin Wedding 2015	104
Tab. 10	Einwohner, Ausländeranteil und Wohnungen im Bezirk Wedding	109
Tab. 11	Sozialstruktur in Wedding 1996	110
Tab. 12	Sozialdaten für den Bezirk Wedding im Jahr 2000	111
Tab. 13	Sozialstruktur in Wedding 2012	113
Tab. 14	Mobilität und Wohndauer in Wedding 2012	114
Tab. 15	Mietpreise in Berlin Moabit 2006	124
Tab. 16	Mietpreise in Berlin Moabit 2013	125
Tab. 17	Mietpreise in Berlin Moabit 2015	126
Tab. 18	Einwohner, Ausländeranteil und Wohnungen im Bezirk Tiergarten	133
Tab. 19	Sozialstruktur in Moabit 1996	134
Tab. 20	Sozialdaten für den Bezirk Tiergarten im Jahr 2000	134
Tab. 21	Sozialstruktur in Moabit 2012	136
Tab. 22	Mobilität und Wohndauer in Moabit 2012	137
Tab. 23	Gewerbliche Einrichtungen im QM-Gebiet Moabit-Ost	144

## II Verzeichnis der Karten

Karte 1	Der Ortsteil Wedding von Berlin	84
Karte 2	Der Ortsteil Moabit von Berlin	85
Karte 3	Wanderung der Pionierphasen der Gentrifizierung in Berlin	86
Karte 4	Die Kiezstrukturen in Berlin Moabit	93

